



Zahradní čtvrť – vyjádření vlastníka kanalizace

Obec obdržela vyjádření vlastníka kanalizační sítě společnosti OMEGA k výzvě týkající se vyčištění a uvedení kanalizace v lokalitě Zahradní čtvrť do řádného technického stavu.

Vyjádření vlastníka zveřejňujeme níže pro úplnost a informovanost občanů.

Obec bude další postup ve věci nadále sledovat a v případě potřeby podnikne další kroky k řešení dlouhodobých problémů s odtokem odpadních vod v této lokalitě.



OMEGA & partners

Městský úřad ROUDNÉ Městské náměstí 120, 370 07 České Budějovice		Dat:
Datum: 14-08-2026		25
Číslo: 043 0705/2026-2		Zprac: /m
Líst: 1		27. 8
Přílohy, Tisk:		11/5

Obec Roudné
Roudenská 120
370 07 České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne 12. 8. 2026

Věc: Vyjádření k výzvě k vyčištění a zajištění řádného stavu kanalizace Roudné ze dne 23. 7. 2026

Vážený pane starosto,

reagujeme tímto na Vaši výzvu k vyčištění a zajištění řádného stavu kanalizace Roudné ze dne 23. 7. 2026.

Předně děkujeme za zaslání upozornění.

Skutečnosti popisované ve Vašem dopise nás nicméně překvapily, neboť nám dosud nejsou známy žádné konkrétní okolnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by kanalizace v našem vlastnictví nebyla řádně provozována či udržována nebo že bychom neplnili povinnosti vyplývající z příslušných smluvních ujednání či právních předpisů.

Stav předmětné kanalizace totiž průběžně sledujeme a její provoz není z naší strany ponechán bez kontroly. Kontrolu na místě pravidelně, dvakrát týdně, provádí náš zaměstnanec pan Velíšek. V rámci této pravidelné činnosti jsme dosud nezaznamenali skutečnosti, které by odpovídaly stavu popisovanému ve Vaší výzvě, zejména takové, které by svědčily o dlouhodobě nevyhovujícím technickém stavu kanalizace.

Současně uvádíme, že jsme dosud nebyli ze strany vlastníků jednotlivých nemovitostí v ulici Polní ani jiných osob přímo informováni o konkrétních problémech s odváděním odpadních vod, případně o jiných závadách, které by bylo možné dát do souvislosti se stavem či provozem kanalizace v našem vlastnictví. Z Vašeho dopisu přitom není zřejmé, kdy a v jakém konkrétním místě mělo k popisovaným problémům docházet, jaký byl jejich rozsah ani na základě jakých zjištění je dovozováno, že jejich příčinou má být právě technický stav kanalizace v našem vlastnictví.



OMEGA & partners

Přestože tedy v tuto chvíli nemáme žádné vlastní poznatky potvrzující Vámi popisovaný závadný stav, Vaše upozornění jsme vzali na vědomí a v zájmu objektivního prověření celé záležitosti jsme se rozhodli provést nad rámec našich pravidelných kontrol také kamerovou prohlídku předmětné kanalizace.

Po provedení kamerové prohlídky její výsledky vyhodnotíme a v případě, že bude zjištěna konkrétní závada na části kanalizace v našem vlastnictví, přijmeme odpovídající opatření. Samotné provedení tohoto prověření však samozřejmě nelze vykládat jako potvrzení skutečností uvedených ve Vašem dopise ani jako uznání existence závady či jakéhokoli porušení povinností z naší strany.

Současně však považujeme za nutné vyjádřit se k Vámi avizované možnosti, že by obec sama přijímala opatření týkající se kanalizace v našem vlastnictví. K jakémukoli takovému postupu z naší strany nebyl udělen souhlas a žádáme Vás, aby obec ani žádná jí pověřená třetí osoba bez našeho předchozího výslovného souhlasu do kanalizace nevstupovala ani na ní neprováděla či nezajišťovala žádné kontroly, čištění, opravy nebo jiné zásahy. Jakýkoli zásah provedený bez znalosti technického stavu kanalizace a bez předchozí koordinace s námi jako jejím vlastníkem může vést k jejímu poškození, narušení její funkčnosti či vzniku závad. Takový postup proto nepovažujeme za přípustný.

Závěrem mi dovoluji Vás ubezpečit, že stavu kanalizace věnujeme náležitou pozornost. Přestože nám dosud nebyly předloženy žádné konkrétní skutečnosti, které by svědčily o jakémkoliv zanedbání údržby z naší strany, podnět obce důkladně prověříme a v případě potřeby přijmeme odpovídající opatření.

S pozdravem

Václav Bušek - jednatel