

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: _____

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Obnova dešťové kanalizace a vodovodu
v obci Roudné**

Místo plnění díla: *k.ú. Roudné, ZUJ 544973 Roudné, NUTS CZ0311544973
okres České Budějovice*

Základní vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Roudné**

sídlo: Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice

statutární zástupce: Gustav Had, starosta

IČ: 00245372

DIČ: CZ00245372

tel.: +420 386 466 614, +420 723933380

e-mail: obecroudne@roudne.cz

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 3300033/5500

1.2 Zhotovitel: **ECO CB s.r.o.**

sídlo: Ant. Janouška 840/12, 370 08 České Budějovice

statutární zástupce: Zbyněk Lerch, jednatel

IČ: 260 31 825

DIČ: CZ26031825

tel.: 601 565 748

e-mail: info@ecocb.cz

ID-DS: ynb2wan

bankovní spojení: ČSOB a.s.. č.ú. 256527041/0300

registrace (spis. zn.): Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10331

- 1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Gustav Had, starosta obce, tel. +420 602 140 323

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště)

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Zbyněk Lerch, jednatel, tel. 601 565 748

ve věcech technických: Pavel Beneš, stavbyvedoucí, tel. 792 301 609

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Obnova dešťové kanalizace a vodovodu v obci Roudné“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je obnova dešťové kanalizace a vodovodu v obci Roudné v ulicích Roudenská a Na Návsí. Přesný rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

- 2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.;
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
 - stavebního povolení (je-li vydáno), event. jiných povolení stavby a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
 - příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.6. Součástí plnění je dále:

- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- dočasná dopravní opatření;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu (je-li vyžadován) a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.7. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, TP, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením (je-li vydáno) a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.9. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.10. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.11. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.12. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle	do 9 měsíců od zahájení prací

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

- 3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

- 4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Obnova dešťové kanalizace a vodovodu v obci Roudné</i>	
Cena celkem bez DPH	3 688 414,45 Kč
DPH 21 %	774 567,03 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 462 981,48 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- 4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.
- 5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného měsíce. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den zápisu o odstranění vad

- a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Splatnost faktur je 15 dnů od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
 - 5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5. Část předmětu plnění díla, která slouží k ekonomické činnosti objednatele (vodovod vč. přípojek) podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a musí být v tomto režimu zhotovitelem fakturována.
 - 5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- 6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.4. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat.
- 6.7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

7. Předání staveniště

- 7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději v den zahájení prací.
- 7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
 - stavební povolení na předmětnou akci (je-li vydáno), případně jiná povolení stavby;

- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:
- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
 - povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
 - geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
 - ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

8. Spolupráce při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- 8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- 8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s dokumentací určenou pro realizaci díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS a zmocnění zástupci objednatele.
- 9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
- 9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.
- 10.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
- Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- K jednání je zhotovitel povinen připravit:
- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
 - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, revize;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - stavební deník;
 - ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
- 10.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.
- 10.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11. Záruční doba

- 11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
- 11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem, na ty platí záruční lhůta stanovená výrobcem, min. však 12 měsíců).
- Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

- 11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.
- 11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.
- 11.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 11.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- 12.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 12.2. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 3 odst. 1. této smlouvy účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatel.
- 12.3. Objednatel je oprávněn v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem v termínu dle předávacího protokolu účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatel.
- 12.4. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatel.
- 12.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
- 12.6. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

13. Vyšší moc

- 13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší je možné prodloužit lhůtu ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

- 13.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
- 13.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.
- 15.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 15.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 15.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.
- 15.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce Roudné dne 13. 04. 2026 usnesením č. 18/2026.

V Roudném dne

V Č. Budějovic dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Gustav Had
starosta obce Roudné

Zbyněk Lerch
jednatel

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Dešťová kanalizace v ul. Roudenská	stavba			1 084 698,75
2	Vodovodní řad DN100 v ul. Roudenská	stavba			1 872 028,20
3	Vodovodní řad DN100 v Na Návsi	stavba			731 687,50
Cena celkem					3 688 414,45

Položkový rozpočet

Zakázka: **Roudné dešťová kanalizace v ul. Roudenská**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 084 698,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 084 698,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 084 698,75 CZK

Cena celkem bez DPH **1 084 698,75 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			11 875,00
5	Komunikace	HSV			75 000,00
8	Trubní vedení	HSV			943 180,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 375,00
97	Prorážení otvorů	HSV			35 268,75
Cena celkem					1 084 698,75

Položkový rozpočet

S:	Roudné dešťová kanalizace v ul. Roudenská
	Výměna kanalizačního řadu DN 400

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Cena celkem bez DPH				1 084 698,75
Díl:	1	Zemní práce				11 875,00
	1 113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	125,00000	95,00	11 875,00
Díl:	5	Komunikace				75 000,00
	2 577181126R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 9 cm	m2	125,00000	300,00	37 500,00
	3 577151123R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 6 cm	m2	125,00000	300,00	37 500,00
Díl:	8	Trubní vedení				943 180,00
	4 831350015RAC	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 400 mm, hloubka 2,5 m Hloubení rýh zapažených, šířky do 200 cm, hloubky 2 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozepření rýh příložené (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu do 3 m od okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.	m	125,00000	5 564,00	695 500,00
	5 831350113RAF	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 2,0 m Hloubení rýh zapažených, šířky do 200 cm, hloubky 2 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozepření rýh příložené (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu do 3 m od okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.	m	17,00000	4 500,00	76 500,00
	6 894412312RBB	Šachta, DN 1000 stěna 120 mm, dno přímé V max. 50, hloubka dna 3,46 m poklop litina 40 t	kus	3,00000	41 560,00	124 680,00
	7 877393121RT2	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 400, včetně dodávky odbočky PVC 400/160 mm	kus	10,00000	4 650,00	46 500,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				19 375,00
	8 919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	125,00000	155,00	19 375,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				35 268,75
	9 979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	41,25000	190,00	7 837,50
	10 979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	41,25000	65,00	2 681,25
	11 979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	412,50000	20,00	8 250,00
	12 979089001R00	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	41,25000	400,00	16 500,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Roudné - výměna vodovodního řadu DN 100 v ul. Roudenská**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 872 028,20
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 872 028,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 872 028,20 CZK

Cena celkem bez DPH **1 872 028,20 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			33 060,00
5	Komunikace	HSV			208 800,00
8	Trubní vedení	HSV			1 487 030,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			44 950,00
97	Prorážení otvorů	HSV			98 188,20
Cena celkem					1 872 028,20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Cena celkem bez DPH				1 872 028,20
Díl:	1	Zemní práce				33 060,00
1	113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	348,00000	95,00	33 060,00
Díl:	5	Komunikace				208 800,00
2	577181126R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 9 cm	m2	348,00000	300,00	104 400,00
3	577151123R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 6 cm	m2	348,00000	300,00	104 400,00
Díl:	8	Trubní vedení				1 487 030,00
4	831230020RAB	Vodovod z trub polyetylékových D 110 mm, hloubka 1,5 m Hloubení rýh nezapažených, šířky do 200 cm, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), se svislým přemístěním, s naložením přebytku po zásyvu (0,12 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub polyetylékových tlakových hrdlových, dodávka a montáž šoupátek s osazením zemní soupravy (1 kus/20 m potrubí), tlaková zkouška potrubí, proplach a dezinfekce, obsyp potrubí sypaninou bez prohození připravenou podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyv rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.	m	290,00000	3 756,00	1 089 240,00
5	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylékových D 40-63, hloubka 1,2 m Hloubení rýh nezapažených, šířky do 200 cm, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), se svislým přemístěním, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub polyetylékových tlakových hrdlových vnějšího průměru podle popisu, tlaková zkouška potrubí, proplach a dezinfekce, obsyp potrubí sypaninou bez prohození materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyv rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním	m	17,00000	1 910,00	32 470,00
6	422737417R	HAWLE hydrant podzemní DUO K240, DN100,1,5 m-	kus	2,00000	48 560,00	97 120,00
7	42228312R	HAWLE šoupátko 4000E2 DN 100 přírubové, voda	kus	2,00000	14 250,00	28 500,00
8	42273380R	HAWLE pas navrtávací DN 100, šoupátko, zemní, souprava a poklop pro vodu vč. montáže	kus	17,00000	14 100,00	239 700,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				44 950,00
9	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	290,00000	155,00	44 950,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				98 188,20
10	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	114,84000	190,00	21 819,60
11	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	114,84000	65,00	7 464,60
12	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 148,40000	20,00	22 968,00
13	979089001R00	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	114,84000	400,00	45 936,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Roudné - Na Návsi

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			731 687,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			731 687,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		731 687,50 CZK

Cena celkem bez DPH 731 687,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			7 125,00
5	Komunikace	HSV			45 000,00
8	Trubní vedení	HSV			600 370,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			11 625,00
97	Prorážení otvorů	HSV			67 567,50
Cena celkem					731 687,50

Položkový rozpočet

S:	Roudné - Na Návsi
	Výměna vodovodního řadu DN 100

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Cena celkem bez DPH				731 687,50
Díl:	1	Zemní práce				7 125,00
	1 113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	75,00000	95,00	7 125,00
Díl:	5	Komunikace				45 000,00
	2 577181126R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 9 cm	m2	75,00000	300,00	22 500,00
	3 577151123R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 6 cm	m2	75,00000	300,00	22 500,00
Díl:	8	Trubní vedení				600 370,00
	4 831230020RAB	Vodovod z trub polyetylenových D 110 mm, hloubka 1,5 m Hloubení rýh nezapažených, šířky do 200 cm, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), se svislým přemístěním, s naložením přebytku po zásypu (0,12 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub polyetylenových tlakových hrdlových, dodávka a montáž šoupátek s osazením zemní soupravy (1 kus/20 m potrubí), tlaková zkouška potrubí, proplach a dezinfekce, obsyp potrubí sypaninou bez prohození připravenou podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.	m	100,00000	3 756,00	375 600,00
	5 831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63, hloubka 1,2 m Hloubení rýh nezapažených, šířky do 200 cm, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), se svislým přemístěním, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub polyetylenových tlakových hrdlových vnějšího průměru podle popisu, tlaková zkouška potrubí, proplach a dezinfekce, obsyp potrubí sypaninou bez prohození materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho okraje, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním	m	15,00000	1 910,00	28 650,00
	6 spcm	Vodovodní přípojka navtávací pas, šoupátko, zemní souprava a poklop	kus	5,00000	14 100,00	70 500,00
	7 422737417R	HAWLE hydrant podzemní DUO K240, DN100,1,5 m-	kus	2,00000	48 560,00	97 120,00
	8 42228312R	HAWLE šoupátko 4000E2 DN 100 přírubové, voda	kus	2,00000	14 250,00	28 500,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				11 625,00
	9 919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	75,00000	155,00	11 625,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				67 567,50
	10 979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	24,75000	1 125,00	27 843,75
	11 979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	24,75000	1 205,00	29 823,75
	12 979089001R00	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	24,75000	400,00	9 900,00