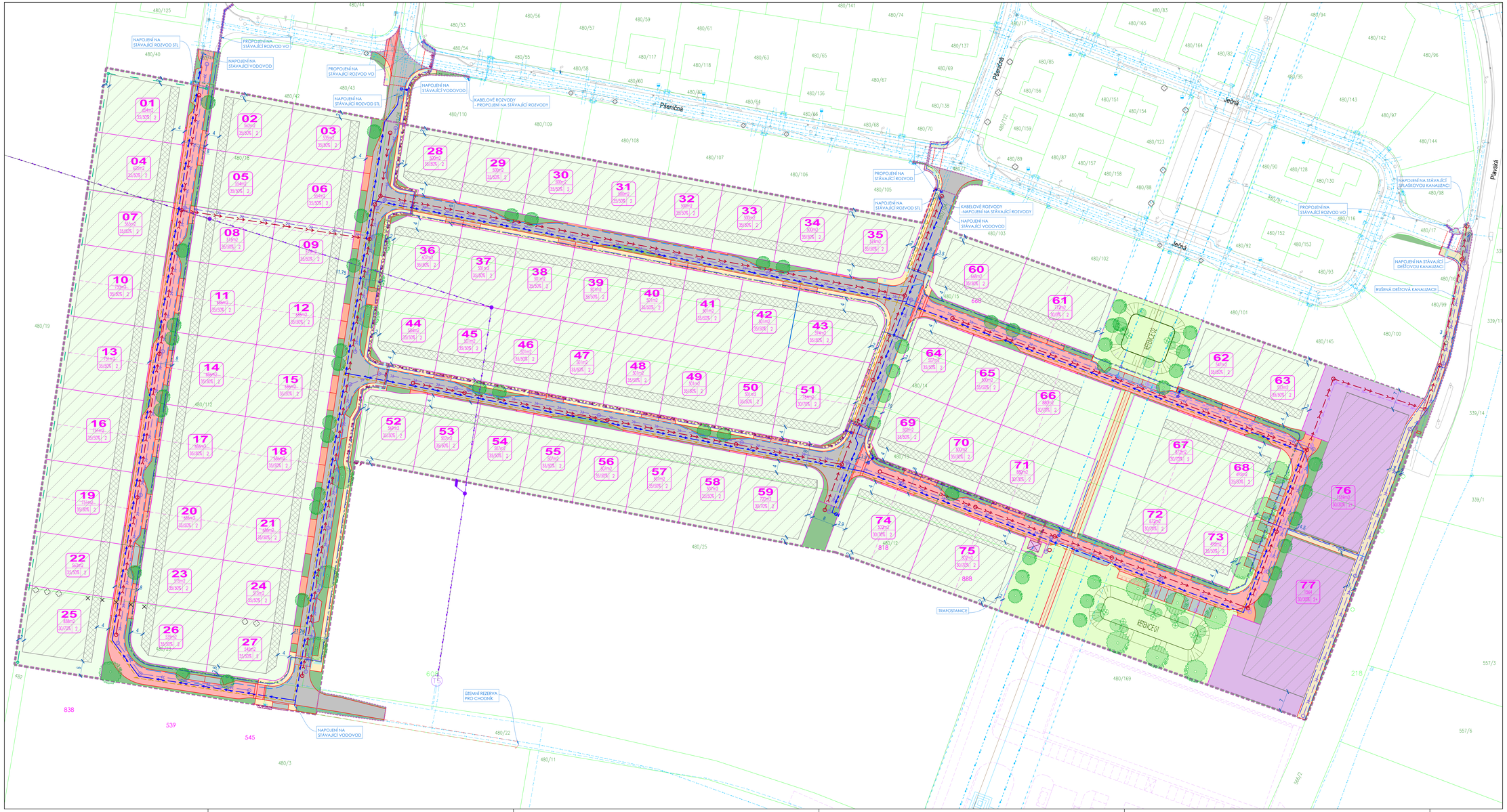

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE POZEMKŮ (LE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
480/112	ČÍSLO POZEMKU (LE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE POZEMKŮ - NÁVRH
	HRANICE POZEMKŮ - NÁVRH (MOŽNÉ DĚLENÍ - DVOUDOMY)
	HRANA KOMUNIKACE - STAV
	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - NÁVRH
	VZROSTLÝ STROM - OKRASNÝ STROM v=max.3.0m, t.kor.v=max.0.3m (LIMITŘÍM ZÁKONSKÝCH STROMŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ)
	VZROSTLÝ STROM - v=max.5.0m, t.kor.v=max.0.6m (LIMITŘÍM ZÁKONSKÝCH STROMŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ)
	VLHKOMILNÉ DŘEVINY V RÁMCI OTEVŘENÝCH RETENČNÍCH PLOCH. v=max.2.0m, t.kor.v=max.0.2m (LIMITŘÍM ZÁKONSKÝCH STROMŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ)
	PROSTOR PRO TRVÁLÝ ODPAD
	POLOHA LIŠTŮ (ORIENTAČNÍ)

REGULACE

63 / 500m2 / 35/90% / 2	ČÍSLO NAVRHOVANÉ PARCELY VÝMĚRA NAVRHOVANÉ PARCELY (ORIENTAČNÍ) ZASTAVĚNÁ PLOCHA HLAVNÍH OBJEKTEM/MI. PROCENTO OZELENĚNÍ (U PARCEL C. 51,66,67,71,72,74,75 PLATÍ V PŘÍPADĚ STAVBY DVOUDOMU 35/50%) — PODLAŽNOST
	PLOCHA UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU (A SOUČASNÉHO DODRŽENÍ PROCENTA ZASTAVĚNOSTI)
	PÁSMO ROZPTÝL POVINNÉ POLOHY PŘÍČELÍ

OBJEKTY A PLOCHY

	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ_BI
	PLOCHY SMÍŠENÉ_SU
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ_VZ
	KOMUNIKACE DI_MK - ZÓNA 30
	KOMUNIKACE DI_MK - OBYTNÁ ZÓNA
	KOMUNIKACE PE - PĚŠÍ
	KOMUNIKACE - PARKING (POLOHA PS ORIENTAČNÍ)
	KOMUNIKACE - PLOCHY ZELENĚ (POLOHA ORIENTAČNÍ)
	PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA NA SOUSEDNÍM POZEMKU - RESAL PARK

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:

STAV	NÁVRH	
VODOVOD		
		VODOVODNÍ ŘAD
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RUŠENÁ ČÁST NAHRAZENÁ NOVÝM ZATRUBNĚNÍM
		DEŠŤOVÁ RETENČNÍ ZÓNÉ 01,02, dno a boky zatravněné s možností lokální výsadby dřevin.
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ - REGULOVANÝ ODTOK
PŘÍLOŽKA MELIORACE		
		PŘÍLOŽKA MELIORAČNÍHO POTRUBÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

KABELOVÉ ROZVODY		
		TRAFOSTANICE TS 1,VN/NN
		KABELOVÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
		KABELOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN - RUŠENÉ - SAMOSTATNÉ SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ VN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN - NADZEMNÍ VEDENÍ (SCHÉMATICKÉ PŘAMO (150 OD KRAJNÍHO VODIČE)
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL PODZEMNÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ VO + LAMPA
PLYNOVOD		

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

		PLYNOVODNÍ ŘAD STL

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Stolbová Piešťanec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER autorizovaný architekt ČKAIT 0000	KG Building	THB INVEST a.s., Studentská 1655/1b, Č.B.2, 370 05	
DATUM 07/2024		1:500	MĚŘÍTKO
ČÍSLO PARÉ	AKCE	ÚZEMNÍ STUDIE–VELKÉ ROLE II na p.č. 480/12-15, 480/18, 480/23, 480/112, k.ú. Roudné	ČÍSLO VÝKRESU C.2
STUPEŇ	VÝKRES		STAVEBNÍ OBJEKT
ÚS	HLAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		