



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7999/2018 Sk

Č. j.: SU/7999/2018-13

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

19.3.2019

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*Veřejná vyhláška*

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.11.2018 podala společnost

**ENKI, o.p.s., RNDr. Jan Pokorný, CSc., IČO 25173154, Dukelská 145, 379 01 Třeboň, kterou zastupuje Ing. Vladimír Šámal, nar. 3.6.1952, Prokišova 351/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**obnova části původního koryta Malše a tůní v k.ú. Roudné**

**Roudné**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 189/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

Druh a účel umísťované stavby:

- rozšíření a prohloubení stávajícího meandru a tůní tak, že vznikne vodní plocha 13 386 m<sup>2</sup> s uvažovanou hladinou 391,55 m.n.m. za účelem retence vody v krajině.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 189/1 v katastrálním území Roudné.

Určení prostorového řešení stavby:

- dle výkresu situace C.2 v měřítku 1:500.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- k.ú. Roudné, k.ú. Staré Hodějovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po právní moci tohoto územního rozhodnutí podá žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu u příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí*.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
9. Dle stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.8.2018 pod zn. OOZP/8432/2018Kot: Navrhovaná obnova koryta řeky Malše a tůň dle předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy a stavba vodního díla v souladu s § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, „stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků“, tzn. Podléhá vydání stavebního povolení naším vodoprávním úřadem.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska do významného krajinného prvku ze zákona „vodní tok,“ (dále jen VKP) dle § 3 odst. 1 písm. b) a § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 18/2010 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, v platném znění, Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.10.2018 pod zn. OOZP/10075/2018/Ky souhlasí s těmito podmínkami:
  - Břehy vodního toku budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
  - V rámci záměru musí být minimalizován zásah do břehů vodního toku, nesmí být znečišťovány a ukládán do nich jakýkoliv odpad.
  - Případné kácení dřevin by mělo být provedeno mimo vegetační období nebo alespoň s ohledem na ochranu hnízdičích ptactva a rozsah kácení je nutné minimalizovat na rozsah stavby.
  - Pokud budou práce zasahovat do období jarní migrace obojživelníků, je nutné zajistit jejich ochranu proti pronikání do prostoru stavby.
  - Dokončení prací bude oznámeno orgánu ochrany přírody a krajiny a bude provedena kontrola na místě.
11. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ENKI, o.p.s., Dukelská 145, 379 01 Třeboň

**Odůvodnění:**

Dne 8.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla úplně doplněna dne 3.1.2019.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě též účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Územní rozhodnutí je dle § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad informoval prostřednictvím úřední desky o podané žádosti občanská sdružení, jejímž posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, neboť se jedná o řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. Ve stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení jako účastník nepřihlásilo. Stavební úřad oznámil dne 14.2.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 12.6.2018 pod zn. H18585-16258156

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.6.2018 pod zn.640229/18

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.8.2018 pod zn. OOZP/8432/2018Kot

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.7.2018 pod zn. OOZP/97919/2018

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.10.2018 pod zn. OOZP/10075/2018/Ky

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 19.7.2018 pod zn. KUJCK96090/2018

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel ENKI, o.p.s., RNDr. Jan Pokorný, CSc., IČO 25173154, Dukelská 145, 379 01 Třeboň; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností

stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

ENKI, o.p.s., RNDr. Jan Pokorný, CSc., IČO 25173154, Dukelská 145, 379 01 Třeboň,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Roudné (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 189/1 v katastrálním území Roudné  
Obec Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 184/1, 184/5, 184/21, 184/22, 184/23, 184/24 v katastrálním území Roudné, parc. č. 710/2, 710/3, 711/3, 713/1, 718, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 719/11, 720/1 v katastrálním území Staré Hodějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2019.

#### **Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Obecní úřad Staré Hodějovice, Obecní č.p. 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)  
Ing. Vladimír Šámal, Prokišova č.p. 351/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)  
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r  
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Staré Hodějovice, Obecní č.p. 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup



grafická příloha rozhodnutí

