



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7999/2018 Sk

Č.j.: SU/7999/2018-7

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška 386 804 024

Tel.:

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

14.2.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**Společnost ENKI, o.p.s., RNDr. Jan Pokorný, CSc., IČO 25173154, Dukelská 145, 379 01 Třeboň, kterou zastupuje Ing. Vladimír Šámal, nar. 3.6.1952, Prokišova 351/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 8.11.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**obnova části původního koryta Malše a tůní v k.ú. Roudné**

**Roudné**

na pozemku parc. č. 189/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Záměr obsahuje:**

- rozšíření a prohloubení stávajícího meandru a tůní tak, že vznikne vodní plocha 13 386 m<sup>2</sup> s uvažovanou hladinou 391,55 m.n.m.za účelem retence vody v krajině.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci

řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.1.2019 informoval o podané žádosti občanská sdružení nebo jeho organizační jednotky, jejímž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jelikož se jedná o řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Ve stanovené lhůtě se nikdo k účastenství nepřihlásil.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 184/1, 184/5, 184/21, 184/22, 184/23, 184/24 v katastrálním území Roudné, parc. č. 710/2, 710/3, 711/3, 713/1, 718, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 719/11, 720/1 v katastrálním území Staré Hodějovice

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši 3000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 79992018. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé – zpln. zástupce(dodejky)

Ing. Vladimír Šámal, Prokišova č.p. 351/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

*ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - kancelář tajemníka KT - UD- Úřední deska, - zde -

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Staré Hodějovice, Obecní č.p. 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

