



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 147452/2019
Sp. zn.: OREG/103016/2019/jibu

Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332
E-mail: burger@kraj-jihocesky.cz

Datum: 20. 12. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Výzva účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako příslušnému orgánu podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo předáno dne 20. 9. 2019 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem (dále také „stavební úřad“), spolu se spisem odvolání Petra Doudy, bytem Roudenská 155, Roudné, 370 07 České Budějovice, ze dne 16. 6. 2019. Odvolání bylo podáno proti rozhodnutí ze dne 10. 5. 2019 č. j.: SU/8231/2017-55, spis. zn.: SU/8231/2017 Ke, kterým bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ozn.: „ZTV Roudné (Na Paloučku), Roudné, Plavská“ na pozemku parc. č. 430/97 (orná půda), 430/98 (orná půda), 430/99 (orná půda), 430/100 (orná půda), 430/101 (orná půda), 430/102 (orná půda), 430/103 (orná půda), 478/57 (orná půda), 478/74 (orná půda), 566/1 (ostatní plocha) a 566/16 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Roudné.

Odvolací správní orgán s ohledem na celkový postup při rozhodování v odvolacím řízení přistoupil k tomu, že v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen „správní řád“), účastníkům odvolacího řízení (viz dále) před vydáním rozhodnutí ve věci umožní, aby se mohli seznámit se všemi podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Současně odvolací správní orgán účastníky odvolacího řízení vyrozumívá, s ohledem na § 28 odst. 1, větu druhou, správního řádu, že rozhodnutím č. j.: KUJCK 137364/2019 ze dne 16. 12. 2019 rozhodl o odvolání Eduarda Šebendy, Vidovská 6, Roudné, 370 07 Roudné, proti usnesení Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, č. j.: SU/8231/2017-37 ze dne 2. 10. 2019, kterým bylo rozhodnuto o tom, že není účastníkem řízení vedeného ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Na základě jeho odvolání, které bylo „součástí“ podání, jež dne 1. 11. 2018 převzal stavební úřad, bylo podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu usnesení č. j.: SU/8231/2017-37 ze dne 2. 10. 2018 zrušeno a věc vrácena k novému projednání správnímu orgánu prvního stupně. Jelikož podateli podání, které bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 1. 11. 2018, byli současně ještě Iva Brejžková, Nákří 72, 373 48 Nákří, Mgr. Zdeňka Růžičková Kudrnová, Roudenská 13, 370 07 Roudné, Milan Gregor, Roudenská 31, 370 07 Roudné, a Josef Vaniš, Komařice 72, 373 14 Komařice, tak odvolací správní orgán rozhodnutím č. j.: KUJCK 137364/2019 ze dne 16. 12. 2019 zároveň rozhodl tak, že podle § 92 odst. 1 správního řádu podání ze dne 1. 11. 2018 Ivy Brejžkové, Mgr. Zdeňky Růžičkové Kudrnové, Milana Gregora a Josefa Vaniše ve vztahu k usnesení č. j.: SU/8231/2017-37 ze dne 2. 10. 2018 zamítl jako odvolání nepřipustné.

Poněvadž odvolací správní orgán neshledal nutnost svolávat ústní jednání, popř. spojené s místním šetřením, tímto oznamuje účastníkům odvolacího řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost se seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí, nejlépe po předchozí telefonické domluvě, u odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje, v kanceláři č. 3 053. **Za tímto účelem krajský úřad v souladu s uvedeným ustanovením správního řádu stanovuje lhůtu 10 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Odvolací orgán současně vyzývá účastníky řízení k uplatnění jejich práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí s tím, že tak mohou činit do doby vydání rozhodnutí ve věci, poněvadž ze strany krajského úřadu nebylo přistoupeno k omezení koncentrace řízení.

Doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se provede tak, že písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Odvolací správní orgán přitom předpokládá, že po uplynutí výše uvedené lhůty ve věci rozhodne.

Co se týče okruhu účastníků řízení, tak odvolací správní orgán vycházel z okruhu účastníků prvoinstančního řízení. Pokud se týká vymezení účastníků řízení z pohledu § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dál jen „stavební zákon“), tak okruh účastníků řízení vymezený stavebním úřadem byl „zpřesněn“, aby bylo naplněno ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. „Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno“, a současně, aby bylo naplněno i ust. § 87 odst. 3, věta třetí, stavebního zákona, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Výčet pozemků uvedený stavebním úřadem: parc. č. 368/1, 368/2, 369/1, 370/1, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 430/1, 430/29, 430/37, 430/38, 430/60, 430/61, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, 430/3, 430/96, 430/2, 430/13, 397, 430/43, 423/2, 423/3, 422/2, 422/1, 421, 423/1, 401/4, 423/4, 575/1, 430/65, 430/27, 430/82, 430/83, 430/40, 430/63, 427/2, 426/2, 402/3, 575/2, 402/4, 401/3, 402/1, 406/3, 406/4, 406/1, 406/2, 406/6, 406/5, 405/2, 404, 425, 403, 409, 410, 411/1, 575/6, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30 v katastrálním území Roudné, totiž sice sumarizuje osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, avšak neobsahuje faktický výčet všech „sousedních“ pozemků, které vlastnické či k nim mají jiné věcné právo.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, je povinností jeho zástupce předložit plnou moc k jeho zastupování.

Ing. Luboš Průcha

vedoucí odboru regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu

Toto opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Roudné a dále zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění oznámení.

Rozdělovník:

Obdrží se žádosti o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí, a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení zpět:

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice – kancelář tajemníka, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Obecní úřad Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Doručí se:

- **Jednotlivě účastníci odvolacího řízení, které v územním řízení o umístění stavby vymežil stavební úřad jmenovitě, jako účastníky podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:**

- OTRUBA & PARTNER, s. r. o., K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou, zástupce Ing. Stanislava Vence, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice
- Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

- **Veřejnou vyhláškou účastníci odvolacího řízení, které v územním řízení o umístění stavby vymežil stavební úřad jmenovitě, jako účastníky podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

- František Souček, VI. Rady 1367/29, 370 08 České Budějovice 8
- David Plamínek, Plavská 77, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Bc. Lucie Plamínková, Mánesova 87/18, 370 01 České Budějovice 1
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
- OMEGA & partners s. r. o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha
- Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

- **Veřejnou vyhláškou účastníkům odvolacího řízení (včetně jejich případným zástupcům), které v územním řízení o umístění stavby vymežil stavební úřad jako účastníky podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s tím, že krajský úřad převzal z postupu stavebního úřadu i způsob identifikování těchto účastníků označením pozemků v katastru nemovitostí:**

parc. č. 400/1, 400/2, 402/2, 426/1, 426/3, 427/1, 430/62, 428/1, 428/4, 430/61, 370/1, 370/2, 430/1, 367/1, 368/1, 430/39, 367/2, 368/2, 368/3, 430/37, 430/40, 566/1, 369/1, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30, 430/13, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 406/1, 406/3, 406/4, 397, 422/2, 423/2, 423/3, 430/29, 411/2, 428/2, 401/3, 402/1, 405/1, 575/6, 401/4, 402/4, 403, 423/4, 575/1, 421, 422/1, 423/1, 430/65, 430/43, 409, 410, 411/1, 430/38, 426/4, 427/3, 427/4, 428/5, 428/7, 430/60, 406/2, 406/5, 406/6, 402/3, 425, 426/2, 427/2, 430/63, 430/27, 430/82, 430/83, 430/2, 430/3, 430/96, 404, 405/2, 575/2, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, vše v katastrálním území Roudné

- **Na vědomí:**

- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice