



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 9479/2020
Sp. zn.: OREG/103016/2019/jibu

Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332
E-mail: burger@kraj-jihocesky.cz

Datum: 17. 1. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Seznámení s podklady pro rozhodnutí o odvolání

Výzva všem účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako příslušnému orgánu podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo předáno dne 20. 9. 2019 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem (dále také „stavební úřad“), spolu se spisem odvolání Petra Doudy, bytem Roudenská 155, Roudné, 370 07 České Budějovice, ze dne 16. 6. 2019. Odvolání bylo podáno proti rozhodnutí ze dne 10. 5. 2019 č. j.: SU/8231/2017-55, spis. zn.: SU/8231/2017 Ke, kterým bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ozn.: „ZTV Roudné (Na Paloučku), Roudné, Plavská“ na pozemku parc. č. 430/97 (orná půda), 430/98 (orná půda), 430/99 (orná půda), 430/100 (orná půda), 430/101 (orná půda), 430/102 (orná půda), 430/103 (orná půda), 478/57 (orná půda), 478/74 (orná půda), 566/1 (ostatní plocha) a 566/16 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Roudné.

Odvolací správní orgán (dále také „odvolací orgán“) s ohledem na vlastní postup při rozhodování v odvolacím řízení, pro které byl založen spis. zn.: OREG/103016/2019/jibu, opakovaně přistoupil k tomu, že v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen „správní řád“), účastníkům odvolacího řízení (viz dále) před vydáním rozhodnutí ve věci umožní, aby se mohli seznámit se všemi podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Poněvadž odvolací správní orgán opakovaně neshledal nutnost svolávat ústní jednání, popř. spojené s místním šetřením, tímto oznamuje všem účastníkům odvolacího řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost se seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí, nejlépe po předchozí telefonické domluvě, u odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje, v kanceláři č. 3 053. **Za tímto účelem krajský úřad v souladu s uvedeným ustanovením správního řádu stanovuje lhůtu 10 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Odvolací orgán současně vyzývá účastníky řízení k uplatnění jejich práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí s tím, že tak mohou činit do doby vydání rozhodnutí ve věci, poněvadž ze strany krajského úřadu nebylo přistoupeno k omezení koncentrace řízení.

Doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se provede tak, že písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této

lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Odvolací správní orgán přitom předpokládá, že po uplynutí výše uvedené lhůty ve věci rozhodne.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, je povinností jeho zástupce předložit plnou moc k jeho zastupování.

Co se týče okruhu účastníků řízení, tak odvolací správní orgán vycházel z okruhu účastníků prvoinstančního řízení. Tzn., že účastníky odvolacího řízení z pohledu § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen „stavební zákon“), jsou žadatel Ing. Stanislav Venc, zast. spol. OTRUBA & PARTNER, s. r. o., a obec Roudné.

Ohledně vymezení účastníků odvolacího řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona odvolací orgán uvádí, že okruh účastníků řízení vymezený stavebním úřadem podle tohoto ustanovení byl „zpřesněn“ tak, aby bylo řádně naplněno toto ustanovení stavebního zákona, tj. že účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Tzn., že účastníky odvolacího řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou: František Souček, David Plamínek, Bc. Lucie Plamínková, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, OMEGA & partners s. r. o., Obec Roudné, které v územním řízení o umístění stavby vymezil stavební úřad jmenovitě, a dále ještě: Mgr. Martin Pixa, SNOW WINGS s. r. o. v likvidaci, E.ON Distribuce, a. s., ČEVAK a. s., CETIN a. s., Statutární město České Budějovice, Jaroslava Trojáková Čechová, Jan Troják, Hana Jirchářová, Václav Nedorost, Lenka Nedorostová, Jana Zemanová, Tomáš Soběslavský, Eva Soběslavská, Bc. Lucie Heindlová, Ing. Jakub Heindl, Bc. Pavel Savula, Izabela Savulová, Jan Vinzens, Pavla Vinzensová a Jaroslav Štumpf.

Pokud se týká vymezení účastníků řízení z pohledu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tak i okruh účastníků řízení vymezený stavebním úřadem podle tohoto ustanovení byl „zpřesněn“ s ohledem na znění tohoto ustanovení: „Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno“ ve vazbě na § 87 odst. 3, větu třetí, stavebního zákona: „Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru“. Výčet pozemků uvedený stavebním úřadem: parc. č. 368/1, 368/2, 369/1, 370/1, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 430/1, 430/29, 430/37, 430/38, 430/60, 430/61, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, 430/3, 430/96, 430/2, 430/13, 397, 430/43, 423/2, 423/3, 422/2, 422/1, 421, 423/1, 401/4, 423/4, 575/1, 430/65, 430/27, 430/82, 430/83, 430/40, 430/63, 427/2, 426/2, 402/3, 575/2, 402/4, 401/3, 402/1, 406/3, 406/4, 406/1, 406/2, 406/6, 406/5, 405/2, 404, 425, 403, 409, 410, 411/1, 575/6, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30 v k. Roudné, byl totiž vztažen vůči „osobám“, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ale neobsahoval výčet všech „sousedních“ pozemků, které ta která „osoba“ vlastní. Po „úpravě“ odvolacího orgánu se jedná o výčet těchto pozemků parc. č.: 400/1, 400/2, 402/2, 426/1, 426/3, 427/1, 430/62, 428/1, 428/4, 430/61, 370/1, 370/2, 430/1, 367/1, 368/1, 430/39, 367/2, 368/2, 368/3, 430/37, 430/40, 566/1, 369/1, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30, 430/13, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 406/1, 406/3, 406/4, 397, 422/2, 423/2, 423/3, 430/29, 411/2, 428/2, 401/3, 402/1, 405/1, 575/6, 401/4, 402/4, 403, 423/4, 575/1, 421, 422/1, 423/1, 430/65, 430/43, 409, 410, 411/1, 430/38, 426/4, 427/3, 427/4, 428/5, 428/7, 430/60, 406/2, 406/5, 406/6, 402/3, 425, 426/2, 427/2, 430/63, 430/27, 430/82, 430/83, 430/2, 430/3, 430/96, 404, 405/2, 575/2, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, vše v katastrálním území Roudné

Ing. Luboš Průcha

vedoucí odboru regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu

Toto opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Roudné a dále zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění oznámení.

Rozdělovník:

Obdrží se žádosti o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí, a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení zpět:

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice – kancelář tajemníka, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Obecní úřad Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Doručí se:

- **Jednotlivě účastníci odvolacího řízení, které v územním řízení o umístění stavby vymezil stavební úřad jmenovitě, jako účastníky podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:**
 - OTRUBA & PARTNER, s. r. o., K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou, zástupce Ing. Stanislava Vence, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice
 - Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- **Veřejnou vyhláškou účastníci odvolacího řízení jmenovitě ve vazbě na to, jak je v územním řízení o umístění stavby vymezil stavební úřad [viz účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona]:**
 - František Souček, Vl. Rady 1367/29, 370 08 České Budějovice 8
 - David Plamínek, Plavská 77, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
 - Bc. Lucie Plamínková, Mánesova 87/18, 370 01 České Budějovice 1
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
 - OMEGA & partners s. r. o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha
 - Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
 - Mgr. Martin Pixa, Kodetka Jižní 135, 373 71 Hlincová Hora
 - SNOW WINGS s.r.o. v likvidaci, Vícemil 7, 378 21 Vícemil
 - E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
 - ČEVAK a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
 - Jaroslava Trojáková Čechová, Zahradní 336, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

- Jan Troják, Zahradní 336, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Hana Jirchářová, Zahradní 334, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Václav Nedorost, Zahradní 357, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Lenka Nedorostová, Zahradní 357, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Jana Zemanová, Lesní 377, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Tomáš Soběslavský, Lesní 381, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Eva Soběslavská, Lesní 381, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Bc. Lucie Heindlová, Lesní 401, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Ing. Jakub Heindl, Lesní 401, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Bc. Pavel Savula, Polní 406, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Izabela Savulová, Polní 406, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
- Jan Vinzens, L. M. Pařízka 494/10, 370 01 České Budějovice
- Pavla Vinzensová, L. M. Pařízka 494/10, 370 01 České Budějovice
- Jaroslav Štumpf, M. Chlajna 1290/17, 370 05 České Budějovice

- **Veřejnou vyhláškou účastníkům odvolacího řízení (včetně jejich případným zástupcům), které v územním řízení o umístění stavby vymezil stavební úřad jako účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s tím, že je identifikoval označením pozemků v katastru nemovitostí:**

parc. č. 400/1, 400/2, 402/2, 426/1, 426/3, 427/1, 430/62, 428/1, 428/4, 430/61, 370/1, 370/2, 430/1, 367/1, 368/1, 430/39, 367/2, 368/2, 368/3, 430/37, 430/40, 566/1, 369/1, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30, 430/13, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 406/1, 406/3, 406/4, 397, 422/2, 423/2, 423/3, 430/29, 411/2, 428/2, 401/3, 402/1, 405/1, 575/6, 401/4, 402/4, 403, 423/4, 575/1, 421, 422/1, 423/1, 430/65, 430/43, 409, 410, 411/1, 430/38, 426/4, 427/3, 427/4, 428/5, 428/7, 430/60, 406/2, 406/5, 406/6, 402/3, 425, 426/2, 427/2, 430/63, 430/27, 430/82, 430/83, 430/2, 430/3, 430/96, 404, 405/2, 575/2, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, vše v katastrálním území Roudné

- **Na vědomí:**

- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice