



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8231/2017 Ke

Č. j.: SU/8231/2017-55

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

10.5.2019

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*Veřejná vyhláška*

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.10.2017 podal

**Ing. Stanislav Venc, nar. 13.4.1960, K. Weise 1206/8, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,**

**kterého zastupuje společnost OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Ing. Miloš Znoj, IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**ZTV Roudné (Na Paloučku)**

**Roudné, Plavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 430/97 (orná půda), parc. č. 430/98 (orná půda), parc. č. 430/99 (orná půda), parc. č. 430/100 (orná půda), parc. č. 430/101 (orná půda), parc. č. 430/102 (orná půda), parc. č. 430/103 (orná půda), parc. č. 478/57 (orná půda), parc. č. 478/74 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

### **Druh, účel a určení prostorového řešení umístěvaných stavebních objektů:**

#### **SO.01 Komunikace**

Řešené území se nachází v lokalitě s návazností na stávající zástavbu východně od silnice III/15529 (ul. Plavská) a je na tuto komunikaci napojeno vjezdem. K napojení ZTV bylo vydáno Rozhodnutí o připojení

sousední nemovitosti (lokalita „Na paloučku“) poz. p. č. 430/102 k. ú. Roudné na silnici III/15529 (ul. Plavská) poz. parc.č. 566/1 v k.ú. Roudné vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice č. j. ODSH 13818/2017-4 dne 16. 10. 2017.

Napojení je řešeno křižovatkou tvaru T, na níž bezprostředně navazuje zpomalovací práh s přechodem pro chodce. V prostoru samotné zástavby je navržena komunikační větev „A“ v režimu „OBYTNÁ ZÓNA“ včetně parkovacích stání pro návštěvy, chodníků, sjezdů k objektům a zelených pásů. Komunikace je navržena jako obousměrná s bočním úvratovým obratištěm. Navržené pozemky pro rodinné domy budou řešit parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

Podél ulice Plavská po pravé straně směrem na sever je navržen nový chodník šířky 2,5m s napojením na přejízdny práh přes navrženou komunikační větev „A“ v samotné zástavbě ZTV. Chodník je navržen na základě již vypracovaného návrhu chodníku podél ulice Plavská (samostatná stavba obce Roudné). Návrh chodníku je z důvodu zajištění bezpečného převedení chodců přes ulici Plavskou

### **SO.02.1 Vodovod**

### **SO.02.2 Přípojky vodovodu**

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající obecní vodovod (ET150). Je navržen pitný vodovod. Na řadu budou osazeny dva podzemní hydranty DN100 využívané pro požární účely a též jako kalníky. Z navrženého vodovodu budou vysazeny jednotlivé přípojky pro parcely. U parcel jižně od komunikační větve „A“ bude přípojka zakončena 2,0m v pozemku. U parcel na severní straně bude přípojka ukončena za obrubníkem v zeleném pruhu. Na přípojkách nebudou osazeny vodoměrné šachty. Zřízení šachet bude řešeno individuálně při povolování jednotlivých rodinných domů.

### **SO.03.1 Kanalizace splašková**

### **SO.03.2 Přípojky splaškové kanalizace**

### **SO.03.3 Výtlačné potrubí**

Splašková kanalizace - stoka „S1“ je vedena v navržené komunikaci a je zaústěna do navržené čerpací stanice kanalizace. Do navržené splaškové kanalizace budou napojeny jednotlivé přípojky splaškové kanalizace z každé parcely. Každá přípojka bude za hranicí parcely ukončena. Pro parcelu 478/51 k. ú. Roudné bude zřízena rovněž jedna kanalizační přípojka. Malé revizní šachty DN400 mm budou osazeny v rámci výstavby jednotlivých rodinných domů. Kanalizační řad bude na konci navržené komunikace zakončen zaslepením. Výtlač z čerpací stanice bude veden v navrhované komunikaci až do navrhované gravitační stoky „S“. Stoka „S“ je vedena ve stávající komunikaci od západní strany navrhované lokality směrem k jihu, kde bude zaústěna do stávající vozovky a povrch bude uveden do původního stavu.

### **SO.04 Kanalizace dešťová**

Dešťová kanalizace je navržena v nově navržené komunikaci ZTV. Srážkové vody ze střech budoucích rodinných domů budou likvidovány na jednotlivých parcelách. Do navržené dešťové kanalizace budou napojeny přípojky od navržených uličních vpustí. Každá uliční vpust' bude opatřena košem na bahno a kalovým prostorem v prefabrikované části. Dešťová kanalizace bude zaústěna do nově navrženého vsakovače, umístěného na východní straně navrhované lokality. Vsakovací prostor o rozměrech 4,8 x 3,6m bude proveden ve vyhloubené jámě, ve které bude provedena výměna zeminy v tl. 85cm za střední šterk. Povrch šterku bude překryt geotextilií a dále bude až do úrovně terénu zasypan zemínou, ohumusován a oset. Přítokové potrubí bude přivedeno do vsakovacího prostoru 55cm nad dnem šterkového prostoru a rozveden drenáží pod povrchem šterku.

### **SO.05 STL plynovod včetně plynovodních přípojek**

Je navržen STL plynovod, který je napojen na stávající STL plynovod D160 LPE na poz. parc. č. 478/57 k. ú. Roudné. Plynovod je navržen IPE 90/8,2 SDR 11 PE 100 a dále plynovod IPE 63/5,8 SDR 11 PE 100, který bude sloužit jako příprava pro budoucí řad. Plynovody budou na konci zakončeny zemním uzávěrem. Napojení na D160 v silnici III/15529 (ul. Plavská) bude provedeno navrtávacím T kusem D160/90 AA TL.

Přípojky pro 5 parcel jižně od komunikační větve „A“ budou zakončeny ve společných pilířích na hranici stavebních parcel. Přípojky pro parcely směrem na sever budou zakončeny v zeleném pruhu za obrubníkem zemním uzávěrem.

### **SO.06 Veřejné osvětlení**

Pro osvětlení nových komunikací je navržen rozvod veřejného osvětlení v délce 250m. Bude vysazeno 5 svítidel v určené části výstavby obytného areálu. Pro dané komunikace je navrženo svítidlo Philips Micro

Luma20LED, 20W na stožáru výšky 6m. Svítidla budou napájena ze stávajícího osvětlovacího bodu, stojícího na pozemku parc. č. 478/74 k. ú. Roudné.

SO.07 Kabelové vedení NN je předmětem samostatného správního řízení zn. SU/5053/2018Sk

Navrhované kapacity:

Plocha vymezených stavebních pozemků A1 – A5	2.722,0 m <sup>2</sup>
Počet navrhovaných stavebních pozemků pro rodinné domy	5 (+7 příprava)

Komunikace a zpevněné plochy:

Celková délka komunikace	142m
Šířka komunikace v obytné zóně	2,0m zelený pás + 5,5m + 0,5m zelený pás

Vodovod včetně přípojek:

Rozsah	vodovod	DN110	162m
	přípojky vody	DN32	11ks

Kanalizace splašková gravitační včetně přípojek:

Rozsah	kanalizace	DN250	308m
	přípojky	DN150	11ks (pro nové ZTV)
	přípojky	DN150	1ks (pro parcelu č. 478/51)

Kanalizace výtlačná:

Rozsah	kanalizace	rPE90	170m
--------	------------	-------	------

Kanalizace dešťová:

Rozsah	kanalizace	DN250	160,2m
	retenční nádrž se vsakem		

Plynovod včetně přípojek:

Rozsah	plynovod	DN90	172m
		DN63	5m
	přípojky		11ks

Veřejné osvětlení:

Celková délka trasy kabelů VO	250m
Počet lamp	5ks

**Umístění stavebních objektů na pozemku:**

#### **SO.01 Komunikace**

Komunikace budou umístěny na pozemcích parc.č. 430/97, 430/98, 430/99, 430/100, 430/101,430/102, 430/103 a 566/1 k. ú. Roudné.

#### **SO.02.1 Vodovod**

#### **SO.02.2 Přípojky vodovodu**

Vodovodní řad ZTV bude veden na poz. parc. č. 566/1, 430/102 v k.ú.Roudné .

#### **SO.03.1 Kanalizace splašková**

#### **SO.03.2 Přípojky splaškové kanalizace**

#### **SO.03.3 Výtlačné potrubí**

Kanalizace bude umístěna na poz. parc. č. 566/1, 430/102 v k.ú.Roudné .

**SO.04 Kanalizace dešťová**

Dešťová kanalizace včetně uličních vpustí bude umístěna na poz. parc. č. 566/1, 430/102 a 430/103 k. ú. Roudné.

**SO.05 STL plynovod včetně plynovodních přípojek**

STL plynovod bude umístěn na poz. parc. č. 478/57, 566/1, 566/16 a 430/102 k. ú. Roudné

**SO.06 Veřejné osvětlení**

Trasa kabelového vedení VO bude umístěna na poz. parc. č. 478/57, 478/74, 566/1, 566/16 a 430/102 k. ú. Roudné.

SO.07 Kabelové vedení NN je předmětem samostatného správního řízení zn. SU/5053/2018 Sk.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Ulicemi Plavská, Vidovská, Roudenská a Komenského v Obci Roudné.

**Podrobné řešení je patrné z dokumentace pro územní řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.**

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkový situační výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace stavby potvrzená autorizovaným technikem pro dopravní stavby bude podána na příslušný silniční správní úřad (Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství) se žádostí o stavební povolení – SO.01 Komunikace a SO.04 Dešťové vody – svedení dešťových vod z komunikací včetně vsakovací nádrže.
6. Vodovod a splašková kanalizace budou předmětem vodoprávního řízení vedeného příslušným vodoprávním úřadem (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) – SO.02 a SO.03.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Žadatel o územní rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude záměr realizován, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.
10. Při přípravě projektové dokumentace stavby bude respektováno ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. V projektové dokumentaci pro stavební povolení řešit problematiku nakládání s odpady s důrazem na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů, upřesnit jednotlivé druhy a množství odpadů

pro fázi výstavby a provozu a předpokládaný způsob jejich využití, resp. jejich odstranění, prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek, které mohou ohrozit jako povrchových nebo podzemních vod a řešit jejich zabezpečení proti úniku příslušných látek, především se jedná p únik olejů ze zemědělské techniky.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

13. Vlivem stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5m) od paty kmene stromu. Stromy a ostatní porosty budou chráněny dle ČSN DIN 18 920.

14. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.

15. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

16. V průběhu realizace stavby nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

17. S odpady, které budou vznikat při provádění stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

18. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

19. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 430/97, 430/98, 430/99, 430/100, 430/101, 430/102, 430/103 v k.ú. Roudné.

20. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: E. ON Česká Republika s. r. o. (elektro, plyn), ČEVAK a. s., CETIN a. s.

21. Budou splněny veškeré podmínky uvedené v:

- Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jč. Kraje pod č. j. KHSJC 07889/2017/HOK CB-CK ze dne 3. 4. 2017.
- Závazném stanoviska Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství ke stavbě pod č. j. ODSH/13390/2017-2 ze dne 17. 10. 2017.
- Závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí pod zn. OOŽP/7028/2013/Kyr ze dne 5. 8. 2013 - (souhlas s trvalým odnětím půdy).
- Závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí pod zn. OOŽP/9634/2018 Sn
- Závazném stanovisku Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravní inspektorát České Budějovice, ze dne 4.9.2017 č.j. KRPC-126536-2/čj-2017-020106

22. Stavební objekty SO. 05 STL plynovod vč. přípojek, SO.06 Veřejné osvětlení budou dokončeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### III. Užívání stavby:

**Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení kabelové trasy veřejného osvětlení
- e) geodetické zaměření skutečného provedení trasy plynovodu
- f) revizní zprávu elektroinstalace VO
- g) revizní zprávu plynovodu
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plná moc v případě zastupování stavebníka
- k) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci či vlastníkovi
- l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- m) doklad o vložení věcného břemene vedení veřejného osvětlení do katastru nemovitostí
- n) doklad o vložení věcného břemene vedení plynovodu do katastru nemovitostí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Stanislav Venc, nar. 13. 4. 1960, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice

Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

František Souček, nar. 7. 6. 1942, Vl. Rady 1367/29, 370 08 České Budějovice

David Plamínek, nar. 17. 6. 1978, Plavská 77, 370 07 Roudné

Bc. Lucie Plamínková, nar. 21. 1. 1985, Plavská 77, 370 07 Roudné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

## Odůvodnění:

### I. projednání

Dne 26. 10. 2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby ZTV. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Na podkladě těchto skutečností stavební úřad oznámil dne 3. 11. 2017 pod č. j. SU/8231/2017-3 zahájení územního řízení, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy, a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 28. 11. 2017 v 10:30 hodin se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, Roudenská 120 v Roudném. O výsledku a průběhu jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad dne 6. 12. 2017 pod zn. SU/9318/2017 Ke obdržel žádost o zahrnutí do okruhu účastníků v územním řízení, kterou podal pan Petr Douda, nar. 20. 2. 1951, Roudenská 155, 370 07 České Budějovice a to s odůvodněním, že je spoluvlastníkem pozemků (případně pozemků včetně staveb) v katastrálním území Roudné a plánovaná výstavba ZTV Na Paloučku může tyto pozemky a stavby ohrozit. Stavební úřad k problematice účastenství poznamenává, že v *ustanovení § 28 odst. 1, správního řádu, se za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.* Nezákonné účastenství konkrétní osoby ve správním řízení může být významným zásahem do subjektivních práv ostatních účastníků řízení zejména tehdy, pokud tato osoba svými kroky zdržuje průběh správního řízení. Avšak v tomto konkrétním případě došel stavební úřad k závěru, že se nejedná o nezákonné účastenství a spoluvlastník

pozemků parc. č. 398, 399/1, 399/2 a 399/3 v katastrálním území Roudné pouze hájí svá vlastnická práva k uvedeným pozemkům nabytým v dobré víře a jeho cílem není správním řízením neúměrně prodlužovat. Stavební úřad svůj postup odůvodňuje s odkazem na ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad žádosti v plném rozsahu vyhověl, a zahrnul výše uvedenou osobu do okruhu účastníků probíhajícího územního řízení, o čemž stavební úřad vydal, podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dílčí usnesení ze dne 11. 12. 2017 pod č. j. SU/8231/2017-7. Stavební úřad dne 28. 12. 2017 obdržel pod zn. SU/9897/2017Ke písemné námitky, které podal pan Petr Douša, nar. 20. 2. 1951, Roudenská 155, 370 07 České Budějovice. Stavební úřad dále obdržel, na základě výše uvedených námitek, od zplnomocněného zástupce žadatele Ing. Miloše Znoje, OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou dne 5. 1. 2018 nové podklady pro vydání územního rozhodnutí pro ZTV Roudné (Na Paloučku); souhlasné stanovisko Povodí Vltavy zn. 544/2018-143 a souhlasné stanovisko s činností v OP elektrického vedení od E. ON Česká republika, s.r.o. zn.F5269-16224162. Sdělením ze dne 16. 1. 2018 pod č. j. 8231/2017-13 stavební úřad seznámil účastníky řízení s možností seznámit se a nahlédnout k novým podkladům pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad dále dne 28. 12. 2017 obdržel neúplnou žádost pod zn. SU 9896/2017Ke o zahrnutí do okruhu účastníků v územním řízení, kterou podala Mgr. Zdeňka Růžičková Kudrnová, nar. 7. 11. 1966, Roudenská 13, České Budějovice a to s odůvodněním, že je spoluvlastníkem pozemků (případně pozemků včetně staveb) v katastrálním území Roudné a plánovaná výstavba ZTV Na Paloučku může tyto pozemky a stavby ohrozit. Na základě výzvy o doplnění žádosti, kterou vyhotovil stavební úřad dne 5. 1. 2018 pod zn. SU/8231/2017-11, bylo dne 26. 1. 2018 stavebnímu úřadu podáno doplnění žádosti pod zn. SU/645/2018Ke. Stavební úřad doplněnou žádost posoudil a na základě totožných důvodů k zahrnutí do okruhu účastníků řízení, které byly posuzovány u žádosti pod zn. SU/9318/2017 Ke, kterou podal pan Petr Douša, nar. 20. 2. 1951, Roudenská 155, 370 07 České Budějovice a již bylo v plném rozsahu vyhověno, žádosti v plném rozsahu vyhověl a rozhodl, podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením o zahrnutí vlastníka pozemků parc. č. 407, 408 v katastrálním území Roudné paní Mgr. Zdeňku Růžičkovou Kudrnovou, nar. 7. 11. 1966, Roudenská 13, České Budějovice, do okruhu účastníků probíhajícího územního řízení.

Stavební úřad dále dne 26. 1. 2018 obdržel neúplnou žádost pod zn. SU 644/2018Ke o zahrnutí do okruhu účastníků v územním řízení, kterou podali pan František Plch, Roudenská 196, Roudné; pan Eduard Šebenda, Vidovská 6, Roudné a pan Milan Gregor, Roudenská 21, 31, Roudné a to s odůvodněním, že jsou vlastníky pozemků (případně pozemků včetně staveb) v katastrálním území Roudné a plánovaná výstavba ZTV Na Paloučku může tyto pozemky a stavby ohrozit. Neúplnost žádosti spočívala v chybějících identifikačních údajích žadatele, datum narození nebo rodné číslo, na základě kterých by stavební úřad mohl vyhledat a identifikovat jednotlivé parcely v katastrálním území Roudné, které jsou ve vlastnictví výše zmíněných žadatelů a jež by mohli být plánovanou výstavbou ZTV Na Paloučku ohroženy. Na základě těchto skutečností rozhodl, podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad dne 12. 2. 2018 pod zn. SU/8231/2017-18 usnesením o nezahrnutí pana Františka Plcha, Roudenská 196, Roudné; pana Eduarda Šebendu, Vidovská 6, Roudné a pana Milana Gregora, Roudenská 21, 31, Roudné do okruhu účastníků územního řízení. Opatřením ze dne 20.2.2018 vydal stavební úřad ve věci územní rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán obce Roudné) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Z hlediska územního plánu obce Roudné se jedná o zastavitelné území v ploše s indexem Br-5 se způsobem využití pro městské rodinné domy. Na danou lokalitu byla roku 2011/2013 vypracována územní studie. Navržené ZTV plně respektuje regulativy a územní podmínky předepsané touto územní studií.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení. Stavební úřad předal spis se stanoviskem nadřízenému orgánu, kterým je Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu. Opatřením ze dne 16.7.2018 vydal nadřízený orgán rozhodnutí, kterým napadené rozhodnutí ruší a věc vrací k novému projednání správnímu orgánu prvního stupně. Dále se odvolání Ivy Brejžkové a Josefa Vaniše zamítá jako opožděné a odvolání Naděždy Šebendové se zamítá jako nepřípustné.

## II. projednání

Stavebník doložil aktualizované vyjádření správců inženýrských sítí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Byl stanoven nový okruh účastníků řízení. Vzhledem k velkému počtu účastníků vedl stavební úřad toto řízení veřejnou vyhláškou.

Usnesením ze dne 2.10.2018 rozhodl stavební úřad o nezahrnutí do okruhu účastníků územního řízení zn. SU/8231/2017Ke Eduarda Šebendu, Vidovská 6, Roudné. Eduard Šebenda jako majitel pozemku parc. č. 412 k.ú. Roudné nebyl zahrnut do nového okruhu účastníků řízení, neboť nemohou být navrženou stavbou jeho práva dotčena.

Opatřením ze dne 3.10.2018 stavební úřad oznámil pokračování řízení novým projednáním. Stavební úřad podanou žádost posoudil, podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, a dále dle jednotlivých dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, a došel k závěru, že žádost byla úplná a projednání schopná, zejména s přihlédnutím k povaze záměru. Žádost byla podložena přehlednou dokumentací pro územní rozhodnutí, která byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací, a dokladovou částí obsahující příslušná vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených spolupůsobících organizací. Rovněž byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k předmětnému záměru.

Dne 31.10.2018 požádal Petr Douša, účastník řízení, o pořízení kopie dokumentů ze spisu. Dne 1.11.2018 podali námítky proti oznámení stavebního úřadu ze dne 3.10.2018 Iva Brejžková, Mgr. Zdeňka Růžičková Kudrnová, Milan Gregor, Eduard Šebenda a Josef Vaniš. Dne 9.11.2018 podal námitku proti oznámení stavebnímu úřadu Petr Douša. Dne 12.11.2018 byla pořízena kopie ze spisu zplnomocněnému zástupci stavebníka Ing. Miloši Znoji. Dne 5.12.2018 stavební úřad nařídil ústní jednání k projednání námitek na den 17.1.2019 v budově Stavebního úřadu České Budějovice o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán obce Roudné) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Z hlediska územního plánu obce Roudné se jedná o zastavitelné území v ploše s indexem Br-5 se způsobem využití pro městské rodinné domy. Na danou lokalitu byla schválena 8.1.2013 územní studie Centrální zástavba Roudné. Navržené ZTV plně respektuje regulativy a územní podmínky předepsané touto územní studií. Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku parc. č. 430/102 k.ú. Roudné zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Jč. Kraje, závazné stanovisko pod č. j. KHSJC 07889/2017/HOK CB-CK ze dne 3. 4. 2017.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5. 4. 2017 pod č. j. HSCB-1680-2/2017KŘ
- Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko pod č. j. ODSH/13390/2017-2 ze dne 17. 10. 2017.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti pod č. j. ODSH/13818/2017-4 ze dne 16. 10. 2017.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení pod č. j. ODSH/3881/2017Ba ze dne 04. 05. 2017.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko pod zn. OOŽP/9634/2018Sn ze dne 20.8.2018
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko pod zn. OOZP/7028/2013/Kyr ze dne 5. 8. 2013 - (souhlas s trvalým odnětím půdy).
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, stanovisko pod zn. OOŽP/14020/2017Kot ze dne 13. 11. 2017.
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravní inspektorát České Budějovice, závazné stanovisko ze dne 4.9.2017 č.j. KRPC-126536-2/čj-2017-020106
- Obec Roudné, souhlasné stanovisko pod č. j. R222/2017-4 ze dne 3. 11. 2017, platnost do 25.10.2019
- Správa a údržba silnic JČ kraje, vyjádření pod zn. SÚS/JcK/10785/2017/15529 ze dne 10. 7. 2017
- ČEVAK a. s. vyjádření pod č. j. O17010053930 ze dne 13. 11. 2017.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, vyjádření pod zn. SÚS JcK/10785/2017/15529 ze dne 10. 7. 2017
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, vyjádření k PD pod zn. SÚS JcK/20736/2016/15529 ze dne 29. 6. 2016
- Povodí Vltavy, stanovisko pod zn. 544/2018-143 ze dne 5. 1. 2018
- E. ON Česká republika, s.r.o., vyjádření k PD a souhlas s činností v OP (plyn) ze dne 15. 3. 2017
- E. ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v OP (elektrické sítě) ze dne 2. 1. 2018 pod zn. F5269-16224162
- E. ON Servisní s.r.o., vyjádření k existenci sítí (plyn) pod zn. H18585-16269238 ze dne 9.8.2018
- E. ON Servisní s.r.o., vyjádření k existenci sítí (elektrická síť) pod zn. H18585-16269238 ze dne 9.8.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření č. j. 615379/17 ze dne 16. 5. 2017
- ČEVAK a. s., zákres sítí pod č. j. O17070050685 ze dne 16. 5. 2017

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Stavební úřad při II. projednání upravil okruh účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Ing. Stanislav Venc, nar. 13. 4. 1960, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice, kterého zastupuje OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Ing. Miloš Znoj, IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. V tomto případě stavební úřad považuje za účastníky řízení majitele sousedních pozemků, stavbou dotčených a dále majitele pozemků, jichž se převážně týká územní studie Centrální zástavba Roudné. Ta je vymezena nezastavěnou plochou uvnitř

zástavby vymezenou obestavěnými ulicemi Plavská, Vidovská, Roudenská a Komenského v Obci Roudné, které tvoří souvislou plochu pozemků. Kvůli eventuelnímu ovlivnění hydrologických poměrů u stávajících staveb při ulici Roudenská byli majitelé těchto nemovitostí zahrnuti též do okruhu účastníků řízení. Při 1. projednání podali námítky Iva Brejžková, Mgr. Zdeňka Růžičková Kudrnova, Milan Gregor, Eduard Šebenda a Josef Vaniš, kvůli obavám z množství dešťové vody, která by přitékala na zastavěné pozemky v jižní části území výše územní studie při ulici Roudenská. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

*žadatel*

Ing. Stanislav Venc, nar. 13. 4. 1960, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice, kterého zastupuje OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Ing. Miloš Znoj, IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:*

parc. č. 430/97, 430/98, 430/99, 430/100, 430/101, 430/102, 430/103, 478/57, 478/74, 566/1, 566/16 v katastrálním území Roudné

František Souček, RČ 420607091, VI. Rady 1367/29, 370 08 České Budějovice

David Plamínek, RČ 7806171285, Plavská 77, 370 07 Roudné

Bc. Lucie Plamínková, RČ 8551211405, Plavská 77, 370 07 Roudné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
OMEGA & partners s.r.o., IČO 25177028, Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:*

parc. č. 368/1, 368/2, 369/1, 370/1, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 407, 408, 412, 430/1, 430/29, 430/37, 430/38, 430/60, 430/61, 478/51, 478/58, 478/68, 478/79, 566/17, 430/3, 430/96, 430/2, 430/13, 397, 430/43, 423/2, 423/3, 422/2, 422/1, 421, 423/1, 401/4, 423/4, 575/1, 430/65, 430/27, 430/82, 430/83, 430/40, 430/63, 427/2, 426/2, 402/3, 575/2, 402/4, 401/3, 402/1, 406/3, 406/4, 406/1, 406/2, 406/6, 406/5, 405/2, 404, 425, 403, 409, 410, 411/1, 575/6, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30 v katastrálním území Roudné

správci či vlastníci technické a dopravní infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:**

*osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí, I. projednání:**

Návrhy vyjádření a námitky do územního řízení vnesl dne 28.12.2017 pod zn. SU/9897/2017Ke účastník řízení pan Petr Doua, Roudenská 155, 37007 České Budějovice ve znění:

1. Citace textu: „Dne 20.12.2017 jsem obdržel „Usnesení“ zn. SU/8231/2017Ke ze dne 11:12:2017, ve kterém je uvedeno, že jsem účastníkem územního řízení ZTV Roudné „Na Paloučku“.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Stavební úřad v plném rozsahu vyhověl žádosti o zahrnutí do okruhu účastníků územního řízení, kterou dne 6. 12. 2017 pod zn. SU/9318/2017 Ke podal pan Petr Doua, Roudenská 155, 370 07 České Budějovice, a zahrnul výše uvedenou osobu do okruhu účastníků probíhajícího územního řízení, a vydal dílčí usnesení ze dne 11. 12. 2017 pod č. j. SU/8231/2017-7, které bylo dne 20. 12. 2017 doručeno novému účastníkovi řízení.

2. Pan Petr Doua uvádí, že Petr a Marie Doudů se nemohli k oznámení zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání zn. SU/8231/2017Ke ze dne 3. 11. 2017 vyjádřit, protože řízení nebylo oznámeno „ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU.“ Ze shora uvedeného důvodu se Petr a Marie Doudů nedozvěděli o zahájení územního řízení.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb (stavebního zákona) *doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).* Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení jsou: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení, a protože se v tomto případě nejednalo o více, než 30 účastníků nebylo řízení vedeno veřejnou vyhláškou tak, jak je uvedeno v ustanovení § 144 odst. 1 zák. č. 500/2004Sb., správní řád.

3. V textu námitky je uvedeno, že Stavební úřad by měl při stanovení počtu účastníků řízení respektovat „Názor“ Ústavního soudu publikovaný ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb. Podle tohoto názoru (Rozhodnutí) se považuje za sousední pozemek nejen ten, který má společnou hranici s pozemkem, kde bude stavba probíhat, ale sousedství chápe širěji, a to tak, že zahrnuje i další sousedy, protože účinky

staveb se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Pan Petr Douša tedy požaduje nové zahájení územního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 500/2004 Sb.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Nález Ústavního soudu č. 96/2000 Sb. se týkal návrhu na zrušení §139 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Návrhu na zrušení bylo pro jeho rozpor s čl. 36 odst. Listiny vyhověno a napadené ustanovení bylo dnem vyhlášení tohoto nálezu ve Sbírce zákonů zrušeno (§70 odst. 1 zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu).

Stavební úřad vymezil počet účastníků územního řízení v rámci ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení jsou: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v územním řízení, a protože se v tomto případě nejednalo o více, než 30 účastníků nebylo řízení vedeno veřejnou vyhláškou tak, jak je uvedeno v ustanovení §144 odst. 1 zák. č. 500/2004Sb., správní řád.

**4. a 5.** Pan Petr Douša uvádí, že v roce 2013 při územním řízení „ZTV Roudné (Na Paloučku)“ vedené paní Brožovou, kdy byl žadatelem Ing., byl účastníkem řízení, ale v roce 2017 při územním řízení „ZTV Roudné (Na Paloučku)“ vedeném Ing. Kelnarovou již nebyl.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Zmíněné územní řízení „ZTV Roudné (Na Paloučku)“ z roku 2013 vedené stavebním úřadem pod zn. SU/5040/2012Br bylo usnesením ze dne 1. 7. 2013 zastaveno. U tohoto řízení stavební úřad postupoval podle §87 odst. 1 zákona. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Ve znění ustanovení §87 odst. 1 zákona. č. 183/2006 Sb bylo uvedeno: *...je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení v §85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.* Pan Petr Douša byl tedy zahrnut do účastníků územního řízení na základě tohoto ustanovení §87 odst. 1 zákona. č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění ke dni podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dne 6. 6. 2012, kdy bylo územní řízení zahájeno.

Územní řízení „ZTV Roudné (Na Paloučku)“ z roku 2017 vedené stavebním úřadem pod zn. SU/8231/2017Ke bylo zahájeno dnem podání žádosti 26. 10. 2017, kdy stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle §85 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění.

**6.** Pan Petr Douša uvádí, že ve stanovisku obce Roudné k aktualizované projektové dokumentaci „ZTV Roudné (Na Paloučku)“ č. j. R222/2017-4 ze dne 3. 11. 2017 je vyjádření pouze k aktualizaci, tj.: Rozšíření Plavské komunikace a změna způsobu odkanalizování stavebních parcel včetně zrušení jímek na vyvážení.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Ve stanovisku Obce Roudné k aktualizované projektové dokumentaci ZTV Roudné Na Paloučku, která se týká rozšíření Plavské komunikace dle požadavku Policie ČR a změny způsobu odkanalizování stavebních parcel včetně zrušení jímek na vyvážení, pod č. j. R222/2017-4 ze dne 3. 11. 2017 sděluje Obec Roudné následující: *Obec Roudné souhlasí se stavbou ZTV Na Paloučku dle aktualizované dokumentace a to včetně napojení na veřejné osvětlení a kanalizaci. Souhlas se vztahuje rovněž na napojení vodovodu...*

**7.** V námitce se uvádí, že ve stanovisku odboru ochrany životního prostředí, magistrátu města České Budějovice zn. OOŽP/14020/2017/Kot ze dne 13. 11. 2017 – oddělení vodního hospodářství ve svém vyjádření upozorňuje, že dešťová kanalizace nebude předmětem vodoprávního řízení.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Ve vyjádření oddělení vodního hospodářství odboru ochrany životního prostředí, magistrátu města České Budějovice zn. OOŽP/14020/2017/Kot ze dne 13. 11. 2017 se uvádí: *Dešťová kanalizace slouží k odvodnění komunikace, nejedná se tedy o vodní dílo, tato stavba nebude předmětem vodoprávního řízení.* Dešťová kanalizace bude součástí projektové dokumentace, která bude potvrzena autorizovaným technikem pro dopravní stavby a bude podána na příslušný silniční správní úřad ((Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství) se žádostí o stavební povolení.

**8.** V námitce je uvedeno, že Stavební úřad neumožnil panu Doudovi nahlédnout do Stanoviska (vyjádření) k odvádění dešťových vod z území „ZTV“ a též stanoviska E. ON pro práci v ochranném pásmu vedení VVN.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Stavební úřad umožnil panu Petrovi Doudovi dne 20. 2. 2017 nahlédnutí do správního spisu vedeného pod spisovou značkou SU/8231/2017Ke. Součástí správního spisu bylo i stanovisko odboru ochrany životního prostředí, magistrátu města České Budějovice zn. OOŽP/14020/2017/Kot ze dne 13. 11. 2017, jehož součástí je i stanovisko oddělení vodního hospodářství k dešťové kanalizaci v ZTV Roudné Na Paloučku. O nahlédnutí do správního spisu byl sepsán protokol. Stanovisko E. ON Česká Republika, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a. s. nebylo v době nahlížení do správního spisu jeho součástí. Dne 5. 1. 2018 dodal stavebník Ing. Stanislav Venc, nar. 13. 4. 1960, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice, kterého zastupuje OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Ing. Miloš Znoj, IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou, stanovisko E. ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v OP (elektrické sítě) ze dne 2. 1. 2018 pod zn. F5269-16224162. Stavební úřad sdělil dne 16. 1. 2018 pod č. j. SU/8231/2017-13 všem účastníkům územního řízení možnost seznámení se a nahlédnutí do nových podkladů územního řízení.

**9., 10.** Pan Petr Douda upozorňuje na záznam z jednání OŽP 3430/06/Sn ze dne 29. 3. 2006, které se konalo na OÚ Roudné. V posledním záznamu z jednání je napsáno, že další zástavba nebude naším odborem doporučována a kladná stanoviska budou vydávána až po vyřešení sítí v těchto lokalitách. Od roku 2006 obec Roudné nevybudovala v obci novou kanalizaci.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Odbor ochrany životního prostředí, Magistrátu města České Budějovice je podle ustanovení §136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem a je příslušný k vydání závazného stanoviska (§149 odst. 1) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad postupoval ve věci územního řízení ZTV Na Paloučku podle §4 odst. 1, 2, 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice 7 v zastoupení VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1 podala dne 27. 2. 2015 žádost pod pod zn. SU/1605/2015Da o vydání rozhodnutí o umístění stavby Kanalizační přípojky a dostavby kanalizace na pozemcích parc. č. 196/1, 196/9, 196/10, 196/30, 197/2, 197/3, 197/7, 197/8, 197/9, 205/6, 224/1, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/7, 228/1, 233/1, 234/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/14, 237/15, 237/16, 237/24, 237/29, 237/32, 237/41, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 241/13, 241/15, 241/16, 241/17, 241/18, 241/19, 241/38, 241/40, 242/1, 243/5, 243/6, 243/7, 243/16, 249/4, 249/5, 249/7, 249/8, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/19, 249/20, 249/31, 252, 254/1, 255, 256, 259/1, 261/1, 262, 266/2, 268/1, 271/3, 274/1, 274/2, 278, 279/1, 284, 285, 286/2, 287/2, 287/3, 287/5, 287/9, 287/21, 288/1, 288/2, 289/1, 289/6, 291, 292/1, 293/2, 296, 298/1, 299/1, 301, 303/1, 303/6, 304, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310, 311, 312/1, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 317, 319, 320/1, 320/2, 322/2, 322/3, 323, 324/2, 325/1, 328/1, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 342/2, 344/1, 345/1, 346/3, 347/1, 348, 349/2, 350, 351/2, 352, 353/1, 355, 356, 360/1, 364/3, 366, 373, 375, 377, 379/1, 380, 382, 385/1, 388, 390, 392, 394/1, 395, 400/1, 403, 404, 405/1, 406/5, 406/6, 407, 409, 410, 412, 413/1, 413/2, 414, 417/2, 418/2, 420, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/20, 430/21, 430/28, 430/41, 430/55, 430/57, 430/79, 433/1, 433/3, 433/5, 433/18, 433/19, 433/28, 437, 439, 440/1, 442, 444, 446, 451, 452/1, 463, 478/2, 478/4, 478/5, 478/6, 478/19, 478/21, 478/22, 545/1, 545/3, 545/6, 545/7, 546/1, 553/1, 553/2, 553/7, 554/1, 554/2, 556/4, 556/5, 556/6, 556/8, 566/1, 566/2, 566/14, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/8, 570/2 v katastrálním území Roudné. Stavební úřad České Budějovice vydal ve věci rozhodnutí o umístění stavby pod zn. SU/1605/2015Da, které nabylo právní moci dne 29. 7. 2015.

**11.** Pan Petr Douda požaduje, aby likvidace dešťových vod ze ZTV Roudné Na Paloučku byla likvidována podle schválené (odsouhlasené) Územní studie „Centrální zástavba Roudné“ z roku 2011, tj. odvádění dešťové vody mimo území „Centrální zástavba Roudné“, čímž bude zmenšeno riziko zaplavování přilehlých nemovitostí (RD + pozemky) v této lokalitě.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Územní studie „Centrální zástavba Roudné“ z roku 2013 k likvidaci dešťových vod uvádí: *Pro další stupeň projektové dokumentace (PD DÚR) je třeba v území provést inženýrsko-geologický průzkum.... Na základě závěru inženýrsko-geologického průzkumu je třeba navrhnout systém odvedení dešťových vod z řešeného území. Pokud to bude vzhledem k podloží možné, bude upřednostněna likvidace dešťových vod vsakem...* Závěrem inženýrsko-geologického průzkumu je konstatování, že geologické a hydrogeologické poměry v řešeném území jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pro umístění stavby ZTV Roudné Na Paloučku tak plně respektuje inženýrsko-geologický průzkum a Územní studii „Centrální zástavba Roudné“.

**12.** Pan Petr Douda závěrem upozorňuje na zákon č. 500/2004 Sb., správní řád §50 odst. 2, že podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje správní orgán, tj. stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Podle §1 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se tento zákon nebo jeho jednotlivá ustanovení použijí, nestanoví-li zvláštní zákon jiný postup. Podle tohoto ustanovení je nadřazeným zákonem pro zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění. Stavební úřad postupoval podle ustanovení § 86 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění.

Stavební úřad obdržel dne 1. 2. 2018 pod zn. SU/826/2018Ke dopis od účastníka řízení, pana Petra Doudu. Obsahem dopisu jsou jednotlivá sdělení, upozornění a poznatky, které jsou totožné s námitkami, jež podal pan Petr Douda dne 28. 12. 2017 pod zn. SU/9897/2017Ke. Vypořádání se se svými upozorněními, poznatky a sděleními dohledá výše zmíněný účastník ve výše uvedeném textu: Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí.

S ohledem na vše výše uvedené považuje stavební úřad podané námitky a návrhy za vypořádané.

## **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí, II. projednání:**

Dne 1.11.2018 podali námitky do územního řízení pod zn. SU/7836/2018Sk, účastníci řízení Iva Brejžková, Nákkř 72, 373 48 Nákkř; Mgr. Zdeňka Růžičková Kudrnová, Roudenská 13, 370 07 Roudné; Milan Gregor, Roudenská 31, 37007 Roudné; Josef Vaniš, Komařice, 72, 37314 Komařice ve znění:

- 1) Nesouhlasíme s pokračování řízení, když toto řízení bylo pro různá pochybení stavebního úřadu odvolacím orgánem Krajského úřadu České Budějovice vráceno stavebnímu úřadu s tím, že je tento povinen provést nové projednání věci. Proto není pokračování řízení v souladu s rozhodnutím odvolacího orgánu ze dne 18.7.2018 pod č.j. :KUJCK90703/2018.
- 2) Nesouhlasíme s vyloučením pana Eduarda Šebendy z okruhu účastníků řízení, kdy stavební úřad svévolně vyloučil pana Šebendu z okruhu účastníků řízení. Odvolací orgán zrušil usnesení č.j. SU/8231/2017-18 ze dne 12.2.2018 jímž stavební úřad rozhodl, že František Plch, Eduard Šebenda a Milan Gregor nejsou účastníky řízení. A věc vrátil k novému projednání. Dále odvolací orgán uvádí ve výroku 2.) a 3.), že je důvodné nahlížet na Františka Plcha, Eduarda Šebendu a Milana Gregora jako na účastníky daného územního řízení. Byla vyloučena pouze Naděžda Šebendová.
- 3) Dále poukazujeme na nesoulad vydaného „Oznámení o pokračování řízení“ s paragrafem 87 odst. 1, Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., kdy lze upustit od ústního jednání v případě, jsou vydavateli oznámení dobře známy poměry v území. V tomto případě jsme přesvědčeni, že vydavatel s poměry v daném území není dobře seznámen, když při deštích dochází k zaplavování sousedních pozemků vodou přitékající ze stavebních parcel. S nárůstem zpevněných ploch se přitékající množství vody zvýší a provoz vsakovací jímky zvedne i tak dost vysokou hladinu

spodní vody. Tímto se značně sníží vsakovací možnosti půdy a bude docházet k většímu zaplavení našich pozemků a k nárůstu dalších škod.

- 4) Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme výstavbou vsakovací jímky, zvláště, když je v obci Roudné vybudována dešťová kanalizace. Schválením výstavby vsakovací jímky vzniká nebezpečný precedens pro výstavbu dalších rodinných domů ve zmíněné oblasti s tím, že výstavbou dalších vsakovacích jímek se bude zaplavování a výše škod na našich parcelách neustále zvětšovat. Všechny obytné stavby v Roudném jsou napojeny na dešťovou kanalizaci a tak nevidíme důvod, proč by se novostavby nemohly na tuto kanalizaci napojit. Pro seznámení se situací v daném území přikládáme totodokumentaci, která zachycuje situaci po průměrných deštích.
- 5) Závěrem zdůrazňujeme, že nejsme proti plánované výstavbě rodinných domků ale požadujeme, aby tato výstavba a provoz RD neohrožoval naše majetky.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

Ad1,2,3,5) Dne 26.10.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení. Nadřízeným orgánem – Krajským úřadem bylo územní rozhodnutí výše uvedené stavby ze dne 20.2.2018 zrušeno I. projednání a řízení vráceno k novému projednání, kterým se pokračovalo ve stejném územním řízení ve II. projednání.

Stavební úřad stanovil nový okruh účastníků řízení po poradě s Krajským úřadem, kdy doplnil okruh účastníků řízení. Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Ing. Stanislav Venc, nar. 13. 4. 1960, K. Weise 1206/8, 370 04 České Budějovice, kterého zastupuje OTRUBA & PARTNER, s.r.o., Ing. Miloš Znoj, IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. V tomto případě stavební úřad považuje za účastníky řízení majitele sousedních pozemků, stavbou dotčených a dále majitelů pozemků, jichž se převážně týká územní studie Centrální zástavba Roudné. Ta je vymezena nezastavěnou plochou uvnitř zástavby vymezenou obestavěnými ulicemi Plavská, Vidovská, Roudenská a Komenského v Obci Roudné, které tvoří souvislou plochu pozemků. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno. Eduard Šebenda jako majitel pozemku st. 112 k.ú. Roudné nebyl zahrnut do nového okruhu účastníků řízení, neboť nemohou být navrženou stavbou jeho práva dotčena.

Stavební úřad v dané lokalitě již jednou toto řízení projednal a učinil ústní jednání dne 28.11.2017 v 10:30 hodin se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě Roudné. Pro úplnost s ohledem na dešťové vody, které stékají na stávající pozemky z volných, nezpevněných ploch výše položených pozemků, stavební úřad odkazuje na znění § 1019 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který upravuje danou problematiku dešťových vod takto „*Vlastník pozemku má právo požadovat, aby soused upravil stavbu na sousedním pozemku tak, aby ze stavby nestékala voda nebo nepadal sníh nebo led na jeho pozemek. Stéká-li však na pozemek přirozeným způsobem z výše položeného pozemku voda, zejména pokud tam pramení či v důsledku deště nebo oblevy, nemůže soused požadovat, aby vlastník tohoto pozemku svůj pozemek upravil.*“

Ad4) Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku parc. č. 430/102 k.ú. Roudné zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Návrh vsakovacího prostoru je popsán v technické zprávě, kterou vypracovala oprávněná osoba Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Technická zpráva je vypracována na základě příloženého inženýrskogeologického průzkumu č. zak. 13/041 z května 2013.

Eduard Šebenda, Vidovská 6, 370 07 Roudné rovněž podal dne 1.11.2018 námitku stejného znění jako výše uvedení účastníci. Stavební úřad usnesením ze dne 2.10.2018 rozhodl o nezahrnutí do okruhu účastníků řízení, tudíž Eduard Šebenda nemá právo podávat námitku.

Dne 9.11.2018 podal námitky do územního řízení pod zn. SU/7985/2018Sk, účastník řízení Petr Doua, Roudenská 155, 370 07 České Budějovice ve znění:

- 1) Podle § 85 odst. 2 písm. b zák. 183/2006 Sb. je Petr Doua nar. 20.2.1951 účastníkem územního řízení z důvodu vlastnictví části pozemku a staveb uvedených na LV 385 (SJM) v k.ú. Roudné. To že jsem účastníkem řízení je též uvedeno na str. 5 shora uvedeného oznámení.
- 2) Na str. 4 citovaného OZNÁMENÍ je uvedeno, že stavební úřad České Budějovice oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona POKRAČOVÁNÍ územního řízení.....Citovaný § 87 odst. 1 řeší „ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ „, a ne „ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ „, jak je uvedeno na str. 1 oznámení vystavené Ing. Konopovou ze dne 3.10.2018.
- 3) Stavební úřad „ MM-Č.B. „, by se měl řídit ROZHODNUTÍM č.j. KUJCK 90703/2018 ze dne 16.7.2018 vydané Ing. Bürgerem , který na str. 2 ve druhém odstavci bodu 1 podle § 90 odst. 1 písm. b správního řádu rozhodnutí stavebního úřadu „ MM-Č.B. „, č.j. SU/8231/2017-21 ze dne 20.2.2018 RUŠÍ a VĚC VRACÍ k NOVÉMU PROJEDNÁNÍ správnímu orgánu prvního stupně a uvědomit si „že slovo „, RUŠÍ „, není totožné se slovem „, POKRAČOVÁNÍ „, !!!
- 4) Stavební zákon ani správní řád ( 500/2004Sb ) nezná „, paragraf „, , který by umožňoval POKRAČOVÁNÍ ve zrušení rozhodnutí nadřízeným správním orgánem .
- 5) Žádám stavební úřad o vysvětlení ( nápravu ) a právní odůvodnění proč též nejsou účastníky shora citovaného územ. Říz. Též vlastníci pozemků parc. č. 397+430/5+6+7+8+9+10+11+12+30 v k.ú. Roudné , když vlastníci parc. č. 398+399/1+399/2+399/3+430/13+430/2+430/3+430/96 v k.ú. Roudné účastníky shora citovaného územního řízení JSOU (Příloha – 1 ) !!!
- 6) Nesouhlasím z likvidací dešťových vod z komunikací ( ZTV Roudné Na Paloučku – části Plavské silnice a k ní přilehlého chodníku ) a dalších nezpevněných ploch „, ZTV „, do vsakovacího prostoru na parc. č. 430/102. Dříve byla Plavská silnice odvodňována do otevřeného příkopu, ale nyní je uvažováno se svedením dešťových vod do vsakovacího prostoru na parc. č. 430/102, čímž dojde k navýšení povrchové vody na přilehlých pozemcích !!! Ing. Venc žádal již v roce 2013 pro lokalitu Na Paloučku o vydání územního rozhodnutí , ale tomu nebylo vystaveno z důvodu likvidace dešťových vod.
- 7) Inženýrskogeologický průzkum č. 13/041 od Ing. Martina Jandy ze dne 3.5.2013 uvádí , že závěrečná zpráva zjišťuje složení zemin na pozemku 430/60 + 430/61 , ale tyto pozemky nejsou uvedeny v OZNÁMENÍ zn. SU/8231/2017 Ke ze dne 3.10.2018 !!!
- 8) Sonda „BS 1 „, měla být situována přibližně do místa, kde je uvažováno se vsakovacím objektem . V příloze „, Situace sond „, závěrečné zprávy č. 13/041 je sonda „BS 1 „, vzdálena min. 100 m od plánovaného vsakovacího objektu , proto nelze uvažovat , že hodnoty naměřené pro sondu „BS 1 „, na parc. č. 4730/1 budou totožné s místem, kde bude zhotoven vsakovací prostor pro dešťovou kanalizaci budovaného „, ZTV Roudné „, parc. č. 430/102.
- 9) V odstavci 2.1. VRTNÉ PRÁCE na str. 3 z 6 je uvedeno , že sonda byla hloubena bagrem do hloubky 2 m ( BS 1 ). Na str. 3 za číslem přílohy 3 , je uvedena GEOLOGICKÁ DOKUMENTACE VRTU SONDY „, BS 1“ , ale tato sonda byla vyhloubena bagrem a ne vrtná. V příloze č. 1 (situace sond ) je zakreslena pouze jedna sonda („BS 1“), ale popsána je sonda hloubená bagrem a též popis vrtu další sondy , proto lze tuto závěrečnou zprávu považovat za zmatečnou .
- 10) Dále upozorňuji na to, že na uvedené „,ZTV Roudné „, ( Na Paloučku ) denně hledím z okna svého pokoje , ale žádný geologický průzkum ( bagr + vrtnou soupravou ) jsem k dnešnímu dni v této lokalitě neviděl ( neprovedena ) !!!
- 11) UPOZORNĚNÍ: Občané obce Roudné žijící mezi Vidovskou a Roudenskou silnicí , kteří zde již prováděli nějakou činnost v hloubce 1m pod úrovní terénu vědí , že v citované hloubce je písek a velké množství vody . Dostatek spodní vody se projevuje též v mojí studni , protože když ji večer vyčerpám ( zalévání ) , tak ráno je opět hladina vody na úrovni před čerpáním ( zaléváním ) . Toto



velké množství spodní vody se též projevilo když jsem budoval septik při stavbě RD. Velké množství spodní vody bylo též v této lokalitě( dnes v blízkosti transformátorů na stožáru ) již dříve , protože se zde těžil písek ( pískárna ) a vnikla zde vodní nádrž ( rybníček ) , který již dnes neexistuje ( zrušen ).

- 12) Ze shora uvedených důvodů požaduji , aby dešťová voda byla odváděna do dešťové kanalizace ve Vidovské silnici nebo do dešťové kanalizace v Roudenské silnici, jak stanoví územní studie „ CENTRÁLNÍ ZÁSTAVBA ROUDNÉ „z roku 2011 , čímž nebude docházet k zaplavování přilehlých nemovitostí ( RD + pozemky ) v této lokalitě , protože vzhledem k podloží a velkému množství spodní vody není možno všechny dešťové vody likvidovat ve vsakovacím objektu !!!
- 13) V ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVĚ č. 13/41 je na str. 4 z 6 pod tabulkou 2 ve třetí větě napsáno , že popsané mocnosti vrstev zemin je proto lépe považovat za ORIENTAČNÍ !!! Z předešlé věty proto lze „ ZÁVĚREČNOU ZPRÁVU „, též považovat pouze jako ORIENTAČNÍ, když podloží je stanoveno jako orientační !!!
- 14) Doufám, že stavební úřad bude postupovat dle schválené územní studie z roku 2011 zastupitelstvem obce Roudné a nebude si myslet, že vyhotovená studie je obyčejný kus papíru, za který projektant inkasoval peněžní odměnu a následně ji není třeba dodržovat !!!
- 15) Dále upozorňuji na záznam z jednání OŽP 3430/06/Sn ze dne 29.3.2006 ( Příloha – 2 ) , které se konalo na OU Roudné za účasti :
  - Ing. Snížková ( OŽP „MM-ČB )
  - Ing. Klíma ( dtto )
  - Bc. Šram ( starosta obce Roudné )
  - Zikeš B. ( místostarosta obce Roudné )
  - Jiříková J.
  - Douda P.
  - Vladyková M.
  - Vladyka K.
  - Lovčíková

V posledním odstavci shora citovaného záznamu je napsáno, že další zástavba nebude naším odborem doporučována a KLADNÁ STANOVISKA budou vydávána až po vyřešení vodohospodářských sítí v těchto lokalitách . ( od roku 2006 obec Roudné nevybudovala v obci žádnou novou dešťovou kanalizaci ) !!! Následně vydané závazné stanovisko zn. OOŽP/9634/2018Sn ze dne 20.8.2018 ( Příloha – 3 ) je vydáno v rozporu se záznamem z jednání OŽP 3430/06/Sn ze dne 29.3.2006.

- 16) Platnost „ ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY „, č. 13/041

Vyhotovena dne : 22.5.2013

Oznámení o pokračování územ. řízení : 3.10.2018

Doba mezi oznámením a vyhotovení zprávy je ,

64 měsíců

( 5 let + 4 měsíce )

Přílohy: katastrální mapa pozemků,

záznam z jednání ze dne 29.3.2006,

závazné stanovisko ze dne 20.8.2018

**K výše uvedenému stavební úřad sděluje:**

Ad1,2,3,4) Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Dne 26.10.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení. Nadřízeným orgánem – Krajským úřadem bylo územní rozhodnutí výše uvedené stavby ze dne 20.2.2018 zrušeno I. projednání a řízení vráceno k novému projednání, kterým se pokračovalo ve stejném územním řízení ve II. projednání.

Ad5) Stavební úřad v oznámení o pokračování územního řízení ze dne 3.10.2019 opomenul jako účastníka řízení majitele pozemků parc. č. 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/30 k.ú. Roudné, proto nařídil ústní jednání na den 17.1.2019 v budově Stavebního úřadu České Budějovice, o kterém byl sepsán protokol.

Ad6) Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku parc. č. 430/102 k.ú. Roudné zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Návrh vsakovacího prostoru je popsán v technické zprávě, kterou vypracovala oprávněná osoba Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Technická zpráva je vypracována na základě příloženého inženýrskogeologického průzkumu č. zak. 13/041 z května 2013.

Ad7,8,9,10,11) Sonda provedená dle příložené závěrečné zprávy o výsledcích inženýrskogeologického průzkumu pro stavbu ZTV byla posunuta z důvodu, že byla daná plocha zemědělsky obhospodařována. Tato zpráva byla zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Jiří Kadlec, Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrologii. Sonda byla provedena dne 3.5.2013, jak vyplývá ze závěrečné zprávy. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny (písečná hlína humosní, písčité štěrky) a dále zjištění ustálené hladiny podzemní vody (v hloubce 1,6 m) z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Návrh vsakovacího prostoru je popsán v technické zprávě, kterou vypracovala oprávněná osoba Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Technická zpráva je vypracována na základě příloženého inženýrskogeologického průzkumu č. zak. 13/041 z května 2013.

Ad12) Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku 430/102 zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Návrh vsakovacího prostoru je popsán v technické zprávě, kterou vypracovala oprávněná osoba Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Technická zpráva je vypracována na základě příloženého inženýrskogeologického průzkumu č. zak. 13/041 z května 2013.

Ad13) Tato zpráva o výsledcích inženýrskogeologického průzkumu byla zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Jiří Kadlec, Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrologii. Sonda byla provedena dne 3.5.2013, jak vyplývá ze závěrečné zprávy. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny (písečná hlína humosní, písčité štěrky) a dále zjištění ustálené hladiny podzemní vody (v hloubce 1,6 m) z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí.

Ad14) Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku 430/102 zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd.

Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Návrh vsakovacího prostoru je popsán v technické zprávě, kterou vypracovala oprávněná osoba Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Technická zpráva je vypracována na základě přiloženého inženýrskogeologického průzkumu č. zak. 13/041 z května 2013.

Ad15) Záznam z jednání OŽP 3430/06/Sn byl sepsán dne 29.3.2006.

Na danou lokalitu byla schválena 8.1.2013 územní studie Centrální zástavba Roudné. Navržené ZTV plně respektuje regulativy a územní podmínky předepsané touto územní studií. Dle výkresu situace C2 je umožněno z hlediska územní studie pokračovat v napojení inženýrských sítí, které jsou ve východní části ZTV na pozemku 430/102 zaslepeny pro další výstavbu ZTV. Dle územní studie bylo doporučeno provést inženýrskogeologický průzkum kvůli zjištění hladiny podzemní vody a složení podloží vzhledem k posouzení možnosti návrhu vsakovacích systémů atd. Investor doložil zprávu o provedení inženýrskogeologického průzkumu v dané lokalitě, ze které vyplývá zjištění zastižené zeminy a horniny a dále zjištění hladiny podzemní vody z hlediska posouzení vsakovacích poměrů. Závěrem je konstatováno, že dané poměry jsou vhodné pro likvidaci odpadních povrchových vod vsakováním do horninového prostředí. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydal souhlasné závazné stanovisko zn. OOŽP/9634/2018Sn ze dne 20.8.2018. Pro stavební úřad jsou podkladem pro vydání rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nikoliv záznamy z jednání jednotlivých odborů.

Ad16) Ze závěru zprávy ze dne 22.5.2013 o výsledcích inženýrskogeologického průzkumu pro stavbu ZTV vyplývá, že posouzení geologických a hydrogeologických poměrů pro likvidaci odpadních vod vsakem do horninového prostředí bylo vyhodnoceno na základě popisu sondy a obecné znalosti geologických poměrů v lokalitě v souladu s ČSN 75 9010.

S ohledem na vše výše uvedené považuje stavební úřad podané námítky a návrhy za vypořádané.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)

OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IDDS: w5zrwh8

Obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní účastníci (dodejky)

František Souček, Vl. Rady č.p. 1367/29, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

David Plamínek, Plavská č.p. 77, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Bc. Lucie Plamínková, Mánesova č.p. 87/18, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

OMEGA & partners s.r.o., IDDS: 9vgrdn5

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní (dodejky)

Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravní inspektorát České Budějovice,

Poštovní příhrádka č.p. 125, 371 05 České Budějovice

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.