



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/670/2019 Da

Č. j.: SU/670/2019-5

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

21.5.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.1.2019 podala

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV Velké Role - VN, TS, NN číslo stavby: 1030043999

Roudné

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 339/8 (ostatní plocha), parc. č. 340/3 (ostatní plocha), parc. č. 340/7 (ostatní plocha), parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 423/2 (ostatní plocha), parc. č. 423/3 (ostatní plocha), parc. č. 430/65 (orná půda), parc. č. 478/1 (orná půda), parc. č. 478/124 (orná půda), parc. č. 478/138 (orná půda), parc. č. 478/141 (orná půda), parc. č. 478/558 (orná půda), parc. č. 478/560 (orná půda), parc. č. 478/561 (orná půda), parc. č. 478/562 (orná půda), parc. č. 478/563 (orná půda), parc. č. 478/564 (orná půda), parc. č. 478/565 (orná půda), parc. č. 478/566 (orná půda), parc. č. 478/567 (orná půda), parc. č. 478/568 (orná půda), parc. č. 478/569 (orná půda), parc. č. 478/571 (orná půda), parc. č. 478/572 (orná půda), parc. č. 478/573 (orná půda), parc. č. 478/574 (orná půda), parc. č. 478/575 (orná půda), parc. č. 478/576 (orná půda), parc. č. 478/577 (orná půda), parc. č. 478/578 (orná půda), parc. č. 478/579 (orná půda), parc. č. 478/580 (orná půda), parc. č. 478/581 (orná půda), parc. č. 478/583

(orná půda), parc. č. 478/584 (orná půda), parc. č. 478/585 (orná půda), parc. č. 478/586 (orná půda), parc. č. 478/587 (orná půda), parc. č. 478/588 (orná půda), parc. č. 478/589 (orná půda), parc. č. 478/590 (orná půda), parc. č. 478/591 (orná půda), parc. č. 478/592 (orná půda), parc. č. 478/593 (orná půda), parc. č. 478/594 (orná půda), parc. č. 478/595 (orná půda), parc. č. 478/596 (orná půda), parc. č. 478/597 (orná půda), parc. č. 478/598 (orná půda), parc. č. 478/599 (orná půda), parc. č. 478/600 (orná půda), parc. č. 478/601 (orná půda), parc. č. 478/602 (orná půda), parc. č. 478/603 (orná půda), parc. č. 478/604 (orná půda), parc. č. 478/605 (orná půda), parc. č. 478/606 (orná půda), parc. č. 478/607 (orná půda), parc. č. 478/608 (orná půda), parc. č. 478/609 (orná půda), parc. č. 478/610 (orná půda), parc. č. 478/611 (orná půda), parc. č. 479/1 (ostatní plocha), parc. č. 480/7 (orná půda), parc. č. 480/16 (orná půda), parc. č. 480/17 (orná půda), parc. č. 480/26 (ostatní plocha), parc. č. 480/32 (orná půda), parc. č. 480/33 (orná půda), parc. č. 480/34 (orná půda), parc. č. 480/35 (orná půda), parc. č. 480/36 (orná půda), parc. č. 480/37 (orná půda), parc. č. 480/38 (orná půda), parc. č. 480/39 (orná půda), parc. č. 480/40 (orná půda), parc. č. 480/41 (orná půda), parc. č. 480/42 (orná půda), parc. č. 480/43 (orná půda), parc. č. 480/44 (orná půda), parc. č. 480/45 (orná půda), parc. č. 480/46 (orná půda), parc. č. 480/47 (orná půda), parc. č. 480/48 (orná půda), parc. č. 480/49 (orná půda), parc. č. 480/50 (orná půda), parc. č. 480/51 (orná půda), parc. č. 480/52 (orná půda), parc. č. 480/54 (orná půda), parc. č. 480/55 (orná půda), parc. č. 480/58 (orná půda), parc. č. 480/60 (orná půda), parc. č. 480/62 (orná půda), parc. č. 480/64 (orná půda), parc. č. 480/66 (orná půda), parc. č. 480/68 (orná půda), parc. č. 480/69 (orná půda), parc. č. 480/70 (orná půda), parc. č. 480/71 (orná půda), parc. č. 480/72 (orná půda), parc. č. 480/73 (orná půda), parc. č. 480/75 (orná půda), parc. č. 480/76 (orná půda), parc. č. 480/77 (orná půda), parc. č. 480/79 (orná půda), parc. č. 480/80 (orná půda), parc. č. 480/81 (orná půda), parc. č. 480/82 (orná půda), parc. č. 480/83 (orná půda), parc. č. 480/84 (orná půda), parc. č. 480/85 (orná půda), parc. č. 480/86 (orná půda), parc. č. 480/88 (orná půda), parc. č. 480/89 (orná půda), parc. č. 480/90 (orná půda), parc. č. 480/92 (orná půda), parc. č. 480/93 (orná půda), parc. č. 480/94 (orná půda), parc. č. 480/95 (orná půda), parc. č. 480/96 (orná půda), parc. č. 480/98 (orná půda), parc. č. 480/99 (orná půda), parc. č. 480/100 (orná půda), parc. č. 480/101 (orná půda), parc. č. 480/102 (orná půda), parc. č. 480/103 (orná půda), parc. č. 480/105 (orná půda), parc. č. 480/106 (orná půda), parc. č. 480/107 (orná půda), parc. č. 480/108 (orná půda), parc. č. 480/109 (orná půda), parc. č. 480/110 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/1 (ostatní plocha), parc. č. 569/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

Druh a účel umísťované stavby, umístění na pozemku, prostorové řešení:

- Stavba řeší připojení nových odběrných míst v rámci výstavby ZTV nových rodinných domků do distribuční sítě E.ON Distribuce a.s. Jednotlivé odběry budou připojeny pomocí nových sdružených kabelových pilířů. Odběry budou napájeny novým kabelovým rozvodem nízkého napětí, vyvedeným z nové trafostanice, postavené uprostřed připojované lokality na p.č. 480/75 k.ú. Roudné. Trafostanice bude napájena novou kabelovou smyčkou vysokého napětí a to novým kabelem VN doplněným o trubku HDPE telekomunikační sítě, vyvedeným ze stávající trafostanice 700462 "U Viaduktu" (ulice Lesní) a novým kabelem VN, doplněným o trubku HDPE telekomunikační sítě, svedeným z venkovní přípojky VN pro trafostanici 10017036 "Staré Roudné ZD" v centru obce. Jedná se o stavbu novou, související s ostatními stavebními objekty ZTV Velké Role.
- **RS11 - kabelové vedení dvojité VN NA2XS2Y 3 x 1x150 mm²+komunikační síť, délka 1110 m**
- **RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4 x 150 mm² včetně pilířů, délka 4680 m**
- **RT13 - trafostanice 22/0,4 kV Betonbau - trafostanice kiosková**
- **RS14 - zemní práce pro Betonbau**
- Kabely budou uloženy ve výkopu s krytím 1,0 m. Při přechodech komunikacemi budou chráněny proti mechanickému poškození korundovanou chráničkou AROT 200 mm. V celé délce budou zakryty výstražnou folií. V místech křížování s ostatními inženýrskými sítěmi a při přechodech s komunikacemi budou chráničky obetonovány. 10 cm betonu. Na dno kabelové rýhy bude uložen zemnicí pásek FeZn 30x4mm, který bude napojen na stávající zemnicí pásek u stávající trafostanice na p.č. 748/316 k.ú. Roudné.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Roudné

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. S využitím území pro stanovený účel musí být započato do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
5. Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a nadzemního VN, nadzemního sdělovacího vedení a distribuční TS VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl udělen dne 26.6.2018 pod zn. H18585-16259034.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu STL plynovodu. Souhlas s činností v ochranném pásmu byl udělen dne 26.6.2018 pod zn. H18585-16259034.
7. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky dotčené ZTV Velké Role.
8. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
9. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
10. Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy, stavebník oznámí podle §22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb. v platném znění zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na archeologický ústav AV ČR a umožní na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum. Investor zabezpečí provedení záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dozoru při zemních a stavebních pracích. Rozsah a formu určí Jihočeské muzeum ČB nebo Archeologický ústav v Praze.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 26.6.2018 pod zn. SUSJcK/9644a/2018/15529.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27.6.2018:
 - a) Nové připojení a rozvody kabelů budou umístěn přednostně mimo silniční pozemek projektovaného ZTV, souladu s §36 zákona č.13/1997 Sb. a §50 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č.104/1997 Sb., kterou se tento zákon provádí ve znění pozd. Předpisů, pokud to technicky bude možné. Zákres navrhovaných sítí musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací ZTV.
 - b) Min. 6 týdnů před zahájením prací bude na odboru dopravy a silničního hospodářství MM ČB požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na poz.komunikacích se souhlasným vyjádřením Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravního inspektorátu ČB.
 - c) V případě nutnosti zásahu do silnice III.třídy bude min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací požádáno o povolení zvláštního užívání se souhlasem vlastníků pozemků a Policie ČR, dopravního inspektorátu ČB. Pokud se jedná o zásah do místní komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství je k vyřízení žádosti o povolení zvláštního užívání příslušný obecní úřad Roudné.
 - d) Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) protokol o vytyčení stavby
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu elektrického vedení
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 30.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 29.3.2019 pod č.j. SU 2209/2019 Da, účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: pan Petr Douda námítky, ve kterých upozorňoval na velikosti ochranných pásem jednotlivých sítí technické infrastruktury, požadoval umístění kabelového vedení 22 kV včetně ochranných pásem mimo p.č. 399/1 k.ú.Roudné, požadoval jiné řešení napojení a upozorňoval na nemožnost kolaudace v případě nedodržení norem a platných předpisů.

Stavební úřad proto svolal k projednání námitek ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 21.5.2019. o jednání byl sepsán protokol. Námítky byly na místním šetření projednány.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 26.6.2018 pod zn. H18585-16259034, existence sítí ele a souhlas s činností v OP

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 26.6.2018 pod zn. H18585-16259034, existence sítí plyn a souhlas s činností v OP

ČEVAK a.s. ze dne 23.6.2018 pod zn.O18070073059

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 18.6.2018 pod zn.642918/18, existence sítí

ČD Telematica a.s. ze dne 17.6.2018 pod zn.1201810304, existence sítí, ne

Čepro a.s., ze dne 17.7.2018 pod zn. 7807/18, existence sítí, ne

JVS ze dne 18.6.2018 pod zn. 2018/1433, existence sítí, ne

Ministerstvo obrany ze dne 3.8.2018 pod zn. 38638/2018-1150-OUZ-ČB, existence sítí, ne

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/10268/2018 Ba ze dne 27.6.2018

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.7.2018 pod zn.OOZP/7498/2018 Kot

Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 27.6.2018 pod zn.OUP/2018/O-1873/ko-V

Obec Roudné ze dne 17.6.2018 pod zn. R433/2018-2/10.9.2018 a R433/2018-3/7.5.2019.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 26.6.2018 pod zn. SUSJcK/9644a/2018/15529

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o pokračování řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Žadatel

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 430/65, 423/1, 423/3, 423/2, 569/4, 340/7, 566/1, 566/2, 569/1, 340/3, 478/1, 478/611, 478/577, 478/578, 478/579, 478/580, 478/581, 478/558, 478/560, 478/564, 478/567, 478/568, 478/569, 478/571, 478/604, 478/589, 478/605, 478/592, 478/588, 478/602, 478/576, 479/1, 480/26, 480/7, 480/17, 480/16, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/37, 480/38, 480/39, 480/46, 480/47, 480/45, 480/44, 480/48, 480/49, 480/50, 480/54, 480/55, 480/58, 480/60, 480/62, 480/64, 480/66, 480/68, 480/70, 480/69, 480/71, 480/72, 480/73, 480/75, 480/76, 480/77, 480/52, 480/51, 480/79, 480/84, 480/85, 480/89, 480/102, 480/88, 480/86, 480/80, 480/83, 480/81, 480/82, 480/101, 480/100, 480/93, 480/92, 480/90, 480/99, 480/94, 480/96, 480/95, 480/98, 339/8, 478/138, 478/141, 478/124, 478/610, 478/609, 478/591, 478/561,

478/562, 478/565, 478/566, 478/596, 478/595, 478/575, 478/590, 478/603, 478/594, 478/598, 478/599, 478/601, 478/600, 478/584, 478/583, 478/572, 478/573, 478/574, 478/586, 480/40, 480/41, 480/42, 480/43, 480/110, 480/109, 480/108, 480/107, 480/106, 480/105, 480/103, 478/585, 478/563, 478/597, 478/587, 478/606, 478/593, 478/607, 478/608 v katastrálním území Roudné

František Hlíza, U Rybníčku 204, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Šárka Hlízová, U Rybníčku 204, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Jaromír Liška, L. Kuby 1213/25, 370 07 České Budějovice 7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Jiří Bláha, Roudenská 205, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Bohemian Investment, a.s., Studentská 1655/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Alena Seimlová, Šindlovy Dvory 199, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Marie Plchová, Roudenská 196, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
THB INVEST a.s., Studentská 1655/1b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Eduard Šebenda, Vidovská 6, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Naděžda Šebendová, Vidovská 6, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Milan Matucha, Krumlovská 1556/11, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Veronika Matuchová, Krumlovská 1556/11, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Petr Vaněk, Fikerova 2157/3, Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Lucie Vaňková, Fikerova 2157/3, Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Petr Hůda, Krumlovská 338, 382 32 Velešín
Ing. Sylvie Hůdová, Krumlovská 338, 382 32 Velešín
Miloslava Lenhardová, K. Weise 2517/16, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jan Nikerle, Dis., Tyršova 534/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Andrea Nikerlová, Tyršova 534/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Bc. Michal Beránek, Krčínova 1183/50, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Ing. Zuzana Adamová, Krčínova 1183/50, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Tetiana Krulko, Vozzjednanja 77, 90564 Teresva, Ukrajina
Jaroslav Dolina, Lipí 146, 373 84 Dubné
Eva Dolinová, Lipí 146, 373 84 Dubné
Ludmila Vtelenská, Lidická tř. 2221/275, 370 07 České Budějovice 7
Václav Kuba, U Výstaviště 1845/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Silvie Kubová, U Výstaviště 1845/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Tonzar, Polní 371, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Dřevospol Šťastný Záhoří, spol. s r.o., Záhoří 39, 391 65 Bechyně
Ivan Ukhal, Partizanska ul. 19, 90532 Kaliny, Ukrajina
Martin Benda, U Naděje 414, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Mgr. Jitka Bendová, U Naděje 414, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Stanislav Hafner, U Výstaviště 513/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jana Hafnerová, U Výstaviště 513/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Bohdan Savliak, Nova 9, Teresva, Ukrajina
Ing. Barbora Šachtová, U Kapličky 228, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Miroslava Šachtová, U Kapličky 228, 37007 Roudné, České Budějovice
Mgr. Šárka Kamarýtová, Polní 310, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
JUDr. Michal Kolář, Pražská tř. 841/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ing. Ladislava Kovářová, Pražská tř. 841/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Roman Matějka, Plavská 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Miroslava Matějková, Plavská 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
HEWAX s.r.o., Nová Ves 119, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Těmto účastníkům se doručuje jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 331/2, 333/2, 339/5, 478/16, 478/19, 478/21, 478/22, 478/24, 478/35, 478/128, 478/130, 478/132, 478/134, 478/135, 478/136, 478/142, 478/166, 478/280, 478/322, 478/388, 478/389, 478/390, 478/391, 478/392, 478/393, 478/394, 478/395, 478/396, 478/467, 478/468, 478/570, 478/582, 480/15, 480/18, 480/19, 430/27, 430/43, 399/1, 395, 394/1, 570/2, 347/1, 344/1, 342/1, 340/2, 478/117, 478/115, 478/119, 478/120, 478/122, 478/125, 478/127, 478/129, 478/131, 478/133, 478/137, 478/140 v katastrálním území Roudné

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější.

správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky. Námitky podal dne 29.3.2019 pan Petr Douša, účastník podle řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako majitel p.č. 399/1 k.ú. Roudné. Námitky byly podány v zákonné lhůtě.

„ 1 – **Stávající ochranná pásma inženýrských sítí** v travnatém pozemku pře „RD“ č.p. 155 se již před shora uvažovanou stavbou (kabel 22 kV) **PROLÍNÁJÍ!!! JSOU TO:**

a - betonová dešťová kanalizace DN 500 mm,

b – železný středotlaký plynovod DN 150 mm,

c – podzemní kabelové vedení.

2 – OCHRANNÁ PÁSMA U INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

a- ochr. Pásma vedení vodovodů a **KANALIZACÍ** jsou vymezena dle průměru: do průměru DN 500 mm **je 1,5 m** na obě strany (§23 odst.3 zák.č.274/2001 Sb.)

b- u středotlakého plynovodu od 0,005 MPa do 400 MPa do průměru potrubí 200 mm **je 1m.** (!68 odst.2 písm. a zák. č. 458/200 Sb.)

c- zákon č.127/2005 Sb. v §102 odst.2 stanovuje ochr. pásma podzemního komunikačního vedení na **1 m** po stranách krajního vedení.

d- U podzemních el. vedení je ochr. pásma vymezeno svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu – u napětí do 110 kV to je **1m.** (§46 odst.5 zák.458/200 Sb.)

3 - v situačním plánu od Telekomunikací Praha **není zakresleno žádné kabelové vedení** před pozemkem parc.č. 399/1, ale **ve skutečnosti tam je – není daný souhlas práce v ochr.pásmu!!**

4 - **nový zemní kabel 22 kV uložte tak, aby nezasahoval** do ochr. pásem dešťové kanalizace + středotlakého plynovodu + komunikačního vedení (telefon).

5 – **požaduji, aby kabelové vedení 22 kV a ani jeho ochr.pásma nezasahovalo** do mého pozemku parc.č. 399/1!!!

6 – **při mojí návštěvě dne 4.3.2019** v projekční kanceláři PRO 22 v Čechově ulici ČB mi projektant shora citované stavby řekl, že jiné řešení napojení **NEXISTUJE!!! Toto tvrzení je nepravdivé, protože napojení lze uskutečnit venkovním vedením** ze sítě 22kV (směr Velešín) za bývalým fotbalovým stadionem až k Plavské silnici a dále pod Plavskou silnicí až do trafostanice.

7 – **OÚ Roudné ve svém stanovisku** ke shora citované stavbě ze dne 10.9.2018 udělil souhlas se stavbou, ale **neudělil souhlas k činnosti v ochr. pásmu inž. sítí.**

8 – geometrický (polohopisný) plán **na rozdělení** parcel č. 1176/2 (příloha 1) ze dne 21.2.1962 oddělil z parcely č.1179/2 nově vzniklou parcelu č.1176/4, kterou Petr a Marie Doudů odkoupili od Františka a Marie Zamazalů (rodiče M.Doudové) v roce 1980 pro stavbu svého RD (viz. notářský zápis 2N 1379/80-NZ 1175/80 vyhotovený státním notářem JUDr. Bohumilem Hlávkou

V současné době je nově vzniklý pozemek 1176/4 označen parc.č.399/1 „**GO**“ bod na pravé straně pozemku v plánu je od železné trubky plotu, která je stále na stejném místě **vzdálen 5,70 m.**

V předešlé větě uvedený „GO“ bod zasahuje do současné vozovky, proto travnatý pozemek mezi vozovkou a plotem u RD č.155 **je z větší části ve vlastnictví Petra a Marie Doudů**, kteří jej v **DOBŘE VÍŘE** stále udržují (sekání a zalévání trávníku) a následně užívají pro svoji potřebu

geometrický plán ze dne 21.2.1962 je řádně dle tehdejších platných zákonů opatřen KOLKY + RAZÍTKEM + PODEPSANÝ zaměstnancem katastrálního úřadu, proto tento plán je právoplatný doklad

9 – dle ČSN 332000-5-52) VN) je uložení kabelů do 35kV min.hĺoubka 1,2 m, šířka výkopu 0,5 m, **vzdálenost od hranice pozemku 0,6 m.**

10 – ve shora uvedených zákonech není uvedeno (stanoveno), že se ochr.pásma různých inž. sítí **mohou prolínat (zasahovat do sebe)**

Upozorňuji na vyjádření E.ON (plyn) + vyjádření E.ON DISTRIBUCE , kde je uvedeno, že **v případě nedodržení norem a platných právních předpisů nebudou souhlasit po ukončení stavby s její kolaudací** (posoudit stavbu dle první věty bodu 9+ + provést vizuelní prohlídku před záhozem a vyhotovit písemný zápis z této kontroly, který bude též předán P.Doudovi).

Stavební úřad k námitkám pana Petra Doudy uvádí následující:

K bodu 1 a 2: Sítě technického vybavení (vodovody a kanalizace) je třeba uspořádat tak, aby všechny práce při jejich budování, údržbě, opravách a rekonstrukcích byly bezpečně realizovatelné. To se týká zejména zásahů v komunikacích. Například není dovoleno ukládat vodovod nebo kanalizaci pod stromy.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět stavební práce pouze s písemným souhlasem vlastníka (provozovatele) vodovodu nebo kanalizace. Jedná se o tyto činnosti: zemní práce, umísťování staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení. Rovněž je to provádění terénních úprav, vysazování porostů a provozování skládek (kromě skládek odpadů). Dále sem patří provádění činností, které omezují přístup k potrubí nebo které by mohly ohrožovat technický stav, případně plynulé provozování potrubí. Nezávislá stavební firma písemný souhlas k provádění výše uvedených činností v ochranném pásmu od vlastníka (provozovatele) vodovodu nebo kanalizace, může následně o povolení k těmto činnostem požádat vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může v odůvodněných případech povolit výjimky z ochranných pásem tak, jak jsou stanovena. Současně může k povolení stanovit podmínky, za jakých mohou být práce prováděny. Vodoprávní úřad při povolování výjimek přihlíží k technickým možnostem řešení a provádění při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

Pro rozvod vody v zastavěném území a pod komunikací platí jiné hodnoty. Ty jsou pro konkrétní případy uvedeny v ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Prostorové uspořádání sítí, vzájemný souběh a křížení se řídí v zastavěných územích a pod komunikacemi normou ČSN 736005, na kterou se odkazuje i projektant. Pan Petr Douda poukazuje na ochranná pásma sítí, avšak při souběhu sítí jsou dovoleny vzdálenosti menší, které vyplývají z normy ČSN 736005.

K bodu 3: Stavební úřad nemá k dispozici vyjádření k existenci Telekomunikací Praha, ale správců sítí, kteří jsou v daném území jemu známi, např. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 18.6.2018 pod zn.642918/18 a další. Seznam vyjádření je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

Obecně: Pokud ve vyjádření k existenci sítí není zakresleno vedení, může to znamenat několik možností: vedení tam není nebo není ve správě daného správce nebo tam vedení je, ale bylo provedeno bez povolení příslušného úřadu a tudíž není ani evidováno. Může nastat i situace, že vedení bylo povoleno, je

provedeno, ale není evidováno elektronicky ani jinak. A další. Stavební úřad však vychází z vyjádření správců sítí v dané lokalitě známých.

Zákresy sítí stávajících inženýrských sítí jsou však vždy pouze informativní a bez jejich přesného vytýčení nelze zahájit výkopové práce. I proto existuje ona prostorová norma, aby přímo na místě stavby byly sítě ukládány s dostatečnými vzájemnými odstupy.

Pokud pan Douda tvrdí, že vedení před pozemkem č.399/1 k.ú. Roudné je, je podle §52 správního řádu povinen označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Navíc ochrana sítí, které nejsou evidovány je ošetřena povinností přesného vytýčení před zahájením výkopových prací.

K bodu 4: Nový kabel 22kV může být uložen v ochranném pásmu jiných sítí, pokud je dodržena prostorová norma. viz. bod 1. Ta v tomto případě dodržena je.

K bodu 5: Nezasahuje. viz. doplněný situační výkres v měřítku 1:200 před parcelou č.399/1 k.ú. Roudné. Kabel je uložen ve vzdálenosti 0,5 m od hranice p.č. 399/1 k.ú. Roudné.

K bodu 6: Stavební úřad je vázán návrhem žadatele a není oprávněn navrhnout jiná řešení..

K bodu 7: Obecní úřad Roudné ve svém vyjádření ze dne 10.9.2018 pod zn. R433/2018-2/10.09.2018 dal souhlasné stanovisko k celkovému záměru a z hlediska existence technických sítí ve vlastnictví Obce Roudné. Stanovisko doplnil dne 9.5.2019, kdy stavební úřad obdržel doplnění vyjádření obce Roudné R433/2018-3/7.5.2019.

K bodu 8: Stavební úřad je povinen vycházet z informací uvedených v katastru nemovitostí. Údaje z katastru nemovitostí byly i podkladem projektových prací. Pokud pan Douda vlastní geometrický plán, který není zapsán v KN a který dokazuje jeho vlastnictví nebo jsou hranice pochybné, pak dle § 1028 OZ má v případě neznatelnosti či pochybnosti hranic pozemku každý soused právo domáhat se určení hranic podle poslední pokojné držby, event. dle slušného uvážení soudu. Stavební úřad není oprávněn řešit spory ohledně hranic pozemků, Stavební úřad je povinen vycházet z informací v KN.

K bodu 9: projekt je vyprojektován v souladu s ČSN 332000-5-52

K bodu 10: viz. bod 1. V zastavěných oblastech se ukládání sítí řídí prostorovou normou ČSN 736005.

Ohlídání dodržení norem a platných předpisů spadá do kompetence Stavebního úřadu, stejně jako přebírání písemností a zápisů ke kolaudačnímu souhlasu. Pokud pan Douda není oprávněným zaměstnancem správce sítí, nemá oprávnění požadovat zápis.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)

František Hlízka, U Rybníčku č.p. 204, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Šárka Hlízová, U Rybníčku č.p. 204, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jaromír Liška, L. Kuby č.p. 1213/25, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jiří Bláha, Roudenská č.p. 205, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Bohemian Investment, a.s., IDDS: gjpc7fs

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Alena Seimlová, Šindlovy Dvory č.p. 199, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Marie Plchová, Roudenská č.p. 196, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

THB INVEST a.s., IDDS: dhtgmmt

OMEGA & partners s.r.o., IDDS: 9vgrdn5

Eduard Šebenda, Vidovská č.p. 6, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Naděžda Šebendová, Vidovská č.p. 6, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Mgr. Milan Matucha, Krumlovská č.p. 1556/11, 370 07 České Budějovice 7

Mgr. Veronika Matuchová, Krumlovská č.p. 1556/11, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Petr Vaněk, Fikerova č.p. 2157/3, Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Lucie Vaňková, Fikerova č.p. 2157/3, Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Petr Hůda, Krumlovská č.p. 338, 382 32 Velešín
Ing. Sylvie Hůdová, Krumlovská č.p. 338, 382 32 Velešín
Miloslava Lenhardová, K. Weise č.p. 2517/16, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jan Nikerle, Dis., Tyršova č.p. 534/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Andrea Nikerlová, Tyršova č.p. 534/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Bc. Michal Beránek, IDDS: xn63aw5
Ing. Zuzana Adamová, IDDS: 573intu
Tetiana Krulko, Vozzjednanja 77, 90564 Teresva, Ukrajina
Jaroslav Dolina, Lipí č.p. 146, 373 84 Dubné
Eva Dolinová, Lipí č.p. 146, 373 84 Dubné
Ludmila Vtelenská, IDDS: 2irqnv4
Václav Kuba, U Výstaviště č.p. 1845/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Silvie Kubová, U Výstaviště č.p. 1845/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Tonzar, Polní č.p. 371, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Dřevospol Šťastný Záhoří, spol. s r.o., IDDS: x573apk
Ivan Ukhal, Partizanska ul. 19, 90532 Kaliny, Ukrajina
Martin Benda, U Naděje č.p. 414, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Mgr. Jitka Bendová, U Naděje č.p. 414, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Stanislav Hafner, U Výstaviště č.p. 513/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jana Hafnerová, U Výstaviště č.p. 513/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Bohdan Savliak, Nova 9, Teresva, Ukrajina
Ing. Barbora Šachtová, U Kapličky č.p. 228, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Miroslava Šachtová, U Kapličky 228, 37007 Roudné, České Budějovice
Mgr. Šárka Kamarýtová, Polní č.p. 310, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
JUDr. Michal Kolář, IDDS: 69rz5tj
Ing. Ladislava Kovářová, Pražská tř. č.p. 841/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Roman Matějka, Plavská č.p. 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Miroslava Matějková, Plavská č.p. 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
HEWAX s.r.o., IDDS: qk998qg
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

obecní úřad Roudné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.