



9697/C/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/C/6781/2019-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. C/ 12 /2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území

Roudné

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15.4.2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek



Pozemek

parcela čís.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
243/28	ostatní plocha	manipulační plocha	-

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, **katastrální území Roudné**, pro obec Roudné, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji obce Roudné. Jedná se o součást příkrého travnatého severního svahu pod Jakubovskou ulicí. Západně i východně od uvedeného pozemku jsou zřízeny zahrádky, proto je pozemek veden v ÚP Roudné jako rekreační plocha. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace a je obtížně připojitelný na inženýrské sítě.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. C/12/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 12.6.2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 4.500,-Kč.

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-322231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 890190012. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být **připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků začíná v **9.00 hod.** a končí v **9.30 hod. dne 12.6.2019** v zasedací místnosti **na Územním pracovišti České Budějovice.**
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 12.6.2019 v 9.30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, v zasedací místnosti.**

X.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Ing. Marie Jackowská, tel. 387 724 361, e-mail: marie.jackowska@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

České Budějovice, dne

JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Ověřovací doložka konverze dokumentu z elektronické do elektronické podoby

(v souladu s ustanoveními zákona č. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 69a, Zvláštní ustanovení o dokumentech v digitální podobě)

Ověřuji pod pořadovým číslem 200/2019, že tento dokument, který vznikl převedením datového formátu se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Převedením dokumentu a vytvořením ověřovací doložky se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující elektronický dokument byl podepsán elektronickým podpisem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných certifikátů.

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen na obálce zprávy

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 15.04.2019 12:30:53 byl získán jako datum a čas z razítka vstupujícího dokumentu

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 4142717(0x3F367D)

Platnost: od 19.12.2018 do 08.01.2020, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p. [IČ 47114983], CZ

Podpisující: Informační systém datových schránek - produkční prostředí, Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]

Podpis byl opatřen časovým razítkem Podpis (Razítko bylo připojeno k obálce zprávy)

Číslo časového razítka: 101347420389603 (5C 2C C8 FD C0 E3)

Vystavitel: PostSignum TSA - TSU 6 (Česká pošta, s.p. [IČ 47114983])

Datum a čas z razítka: 15.04.2019 12:30:53

Identifikační údaje ověřovací doložky

Datum a čas vyhotovení ověřovací doložky: 17.04.2019 11:03:20

Místo vyhotovení ověřovací doložky: Roudenská 120, 370 07 ROUDNÉ

Ověřující organizace: Obec Roudné

Ověřující osoba: Gramanová Jana