



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1337/2016 Lh

Č. j.: SU/1337/2016-67

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

12.10.2020

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Nové Homole,
Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfovo,
kterého zastupuje Mauring spol.s.r.o., IČ 25166514, Plavská 2166/3, 37001 České Budějovice,
jednající: Michal Frček, jednatel společnosti**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba ZTV Roudné "Za Dvořáků" a novostavba 37 rodinných domů v k.ú. Roudné

členění na stavební objekty:

SO.01.1 Komunikace a zpevněné plochy včetně zelených pásů

SO.01.2 Dešťová kanalizace

SO.02 Vodovod

SO.03 Kanalizace splašková

SO.04 Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace

SO.05 STL plynovod, včetně přípojek

SO.06 Kabelové rozvody NN včetně přípojek

SO.07 SPL sítě včetně přípojek

SO.08 Veřejné osvětlení

SO.09 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.3 (p.č. 433/10 k.ú. Roudné)

SO.10 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.4 (p.č. 433/84 k.ú. Roudné)

SO.11 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.5 (p.č. 433/11 k.ú. Roudné)

SO.12 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.6 (p.č. 433/102 k.ú. Roudné)

SO.13 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.7 (p.č. 433/12 k.ú. Roudné)

SO.14 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.8 (p.č. 433/100 k.ú. Roudné)

SO.15 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.9 (p.č. 433/13 a 433/2 k.ú. Roudné)

SO.16 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.10 (p.č. 433/99 a 433/98 k.ú. Roudné)

SO.17 Řadový dům A4 včetně oplocení, pozemek č.12 (p.č. 433/36 k.ú. Roudné)

SO.18 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.13 (p.č. 433/92 k.ú. Roudné)

SO.19 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.14 (p.č. 433/91 k.ú. Roudné)

SO.20 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.15 (p.č. 433/37 k.ú. Roudné)

SO.21 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.16 (p.č. 433/90 k.ú. Roudné)

SO.22 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.17 (p.č. 433/38 k.ú. Roudné)
SO.23 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.18 (p.č. 433/89 k.ú. Roudné)
SO.24 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.19 (p.č. 433/88 k.ú. Roudné)
SO.25 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.20 (p.č. 433/39 k.ú. Roudné)
SO.26 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.21 (p.č. 433/87 k.ú. Roudné)
SO.27 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.22 (p.č. 433/86 k.ú. Roudné)
SO.28 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.23 (p.č. 433/40 k.ú. Roudné)
SO.29 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.24 (p.č. 433/85 k.ú. Roudné)
SO.30 Řadový dům A2 včetně oplocení, pozemek č.25 (p.č. 433/41 k.ú. Roudné)
SO.31 Řadový dům A3 včetně oplocení, pozemek č.26 (p.č. 433/43 k.ú. Roudné)
SO.32 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.30 (p.č. 433/82 k.ú. Roudné)
SO.33 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.31 (p.č. 433/83 k.ú. Roudné)
SO.34 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.32 (p.č. 433/80 k.ú. Roudné)
SO.35 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.33 (p.č. 433/81 k.ú. Roudné)
SO.36 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.34 (p.č. 433/78 k.ú. Roudné)
SO.37 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.35 (p.č. 433/79 k.ú. Roudné)
SO.38 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.36 (p.č. 433/76 k.ú. Roudné)
SO.39 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.37 (p.č. 433/77 k.ú. Roudné)
SO.40 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.38 (p.č. 433/74 k.ú. Roudné)
SO.41 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.39 (p.č. 433/75 k.ú. Roudné)
SO.42 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.40 (p.č. 433/72 k.ú. Roudné)
SO.43 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.41 (p.č. 433/73 k.ú. Roudné)
SO.44 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.42 (p.č. 433/70 k.ú. Roudné)
SO.45 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.43 (p.č. 433/71 k.ú. Roudné)

na pozemku parc. č. 433/1 (orná půda), parc. č. 433/2 (zahrada), parc. č. 433/5 (orná půda), parc. č. 433/6 (trvalý travní porost), parc. č. 433/8 (zahrada), parc. č. 433/9 (zahrada), parc. č. 433/10 (zahrada), parc. č. 433/11 (zahrada), parc. č. 433/12 (zahrada), parc. č. 433/13 (zahrada), parc. č. 433/14 (zahrada), parc. č. 433/15 (zahrada), parc. č. 433/21 (orná půda), parc. č. 433/36 (orná půda), parc. č. 433/37 (orná půda), parc. č. 433/38 (orná půda), parc. č. 433/39 (orná půda), parc. č. 433/40 (orná půda), parc. č. 433/41 (orná půda), parc. č. 433/42 (orná půda), parc. č. 433/43 (orná půda), parc. č. 433/54 (trvalý travní porost), parc. č. 433/56 (orná půda), parc. č. 433/58 (orná půda), parc. č. 433/59 (trvalý travní porost), parc. č. 433/64 (orná půda), parc. č. 433/65 (trvalý travní porost), parc. č. 433/66 (orná půda), parc. č. 433/67 (trvalý travní porost), parc. č. 433/70 (trvalý travní porost), parc. č. 433/71 (trvalý travní porost), parc. č. 433/72 (trvalý travní porost), parc. č. 433/73 (trvalý travní porost), parc. č. 433/74 (trvalý travní porost), parc. č. 433/75 (trvalý travní porost), parc. č. 433/76 (trvalý travní porost), parc. č. 433/77 (trvalý travní porost), parc. č. 433/78 (trvalý travní porost), parc. č. 433/79 (trvalý travní porost), parc. č. 433/80 (trvalý travní porost), parc. č. 433/81 (trvalý travní porost), parc. č. 433/82 (trvalý travní porost), parc. č. 433/83 (trvalý travní porost), parc. č. 433/84 (zahrada), parc. č. 433/85 (orná půda), parc. č. 433/86 (orná půda), parc. č. 433/87 (orná půda), parc. č. 433/88 (orná půda), parc. č. 433/89 (orná půda), parc. č. 433/90 (orná půda), parc. č. 433/91 (orná půda), parc. č. 433/92 (orná půda), parc. č. 433/93 (orná půda), parc. č. 433/94 (orná půda), parc. č. 433/95 (zahrada), parc. č. 433/96 (zahrada), parc. č. 433/97 (zahrada), parc. č. 433/98 (zahrada), parc. č. 433/99 (zahrada), parc. č. 433/100 (zahrada), parc. č. 433/101 (zahrada), parc. č. 433/102 (zahrada), parc. č. 433/103 (zahrada), parc. č. 433/104 (zahrada), parc. č. 433/105 (orná půda), parc. č. 433/106 (orná půda), parc. č. 433/107 (orná půda), parc. č. 433/108 (orná půda), parc. č. 433/109 (zahrada), parc. č. 433/110 (zahrada), parc. č. 433/111 (zahrada), parc. č. 433/112 (zahrada), parc. č. 433/113 (trvalý travní porost), parc. č. 433/114 (trvalý travní porost), parc. č. 433/115 (trvalý travní porost), parc. č. 433/116 (trvalý travní porost), parc. č. 433/117 (trvalý travní porost), parc. č. 433/118 (orná půda), parc. č. 433/119 (orná půda), parc. č. 433/120 (orná půda), parc. č. 433/121 (orná půda), parc. č. 433/122 (orná půda), parc. č. 433/123 (orná půda), parc. č. 433/124 (orná půda), parc. č. 433/125 (orná půda), parc. č. 434/1 (vodní plocha), parc. č. 434/3 (vodní plocha), parc. č. 434/8 (vodní plocha), parc. č. 566/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stručné shrnutí dosavadního průběhu řízení:

V současné době se jedná již o třetí projednání poté, co byla dvě předchozí rozhodnutí stavebního úřadu zrušena v odvolacím řízení na základě odvolání některých účastníků řízení.

Stavebním úřadem bylo vydáno poprvé územní rozhodnutí dne 21.9.2016. Na základě odvolání účastníka řízení paní Marie Doudové (v zastoupení panem Petrem Doudou) ze dne 13.12.2016 proti tomuto rozhodnutí byl spis předán Krajskému úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic k přezkoumání. Rozhodnutím Krajského úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic č.j. KUJCK 36817/2017 ze dne 27.3.2017 s nabytím právní moci dne 12.4.2017 bylo územní rozhodnutí zrušeno a spis vrácen zpět k novému projednání.

Ve druhém projednání stavební úřad vydal podruhé územní rozhodnutí dne 7.3.2019. Na základě odvolání účastníků řízení paní Věry Lhotákové a paní Marie Doudové (v zastoupení panem Petrem Doudou) proti tomuto rozhodnutí byl spis předán Krajskému úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic k přezkoumání. Rozhodnutím Krajského úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic č.j. KUJCK 77645/2019 ze dne 8.7.2019 s nabytím právní moci dne 23.7.2019 bylo územní rozhodnutí zrušeno a spis opět vrácen zpět k novému projednání.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.9.2019 vyzván k doplnění žádosti do 30.9.2020 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 30.9.2020. Žádost byla doplněna dne 26.8.2020.

Stavba obsahuje:

- **SO.01.1 Komunikace a zpevněné plochy včetně zelených pásů** - sjezd do obytné zóny je proveden ze silnice III.třídy (Plavská) a posuzován jako křižovatka. Jednosměrná obytná zóna je napojena na silnici III.třídy s odsazením vjezdu a výjezdu z důvodu napojení na více zatíženou komunikaci. Šířka prostoru místní komunikace jednosměrné obytné ulice je navržena 6,5 m. Prostor místní komunikace se skládá z dopravního prostoru 3,5 m, pobytového prostoru (zeleň) a z ostrůvků zeleně se zálivy pro stání, které tvoří v ulici šikany usměřující rychlost projíždějících aut. Z obytné ulice je navrženo celkem 52 sjezdů k parcelám určeným k výstavbě RD. Napojení sjezdů bude provedeno v základní šířce 3,5 m. Výškové řešení respektuje hranu obytné zóny. Parkovací plochy pro ZTP jsou vyznačeny jako parkoviště, barva zámkové dlažby je kontrastní s barvou obytné zóny. Celkem je v obytné zóně navrženo 15 stání pro osobní automobily. Každý navržený RD (37) má vlastní garáž a před garáží odstavné parkovací stání. Obytná zóna je navržena tak, aby neumožňovala jízdu vyšší rychlostí než 20 km/h. Podél Plavské je navržen jednostranný chodník široký 2,25 m, který je doveden k místu přechodu pro chodce k autobusové zastávce.
- **SO.01.2 Dešťová kanalizace** - bude odvádět dešťovou vodu z veřejných ploch (silnice a chodník) a ze zpevněných ploch asphaltových sjezdů z ulice Plavská. Dále budou v ulici Plavská zřízeny nové vpustí, které budou odvádět vodu z tohoto úseku. Dešťová kanalizace ZTV nebude napojována na obecní kanalizaci, nýbrž zaústěna do stávající vodoteče - levobřežního přítoku Malše IDVT 10277546, ČHP 1-06-02-077. Na dešťovou kanalizaci bude připojen jeden typ přípojky - přípojky uličních vpustí - odvádění dešťových vod z veřejných zpevněných ploch (komunikace a sjezdy z Plavské ulice). Vody ze sjezdů na jednotlivé pozemky a ze střech na těchto pozemcích nebudou odváděny do veřejné kanalizace a bude s nimi nakládáno individuálně - budou svedeny do vsaků na pozemcích RD.
- **SO.02 Vodovod** - bude sloužit pro zásobování budoucích RD (52). Hlavní větve jsou DN 80 (PE100RC) , boční větve DN 50 (PE 100). Sestává se ze dvou hlavních řadů (A a B), z vedlejších řadů (A1, A2, B1, B2, B3, B4) a domovních přípojek. Na konci každé větve je navržen hydrant DN80 pro odvodušnění a odkalení. Jako požární je primárně navržen hydrant nadzemní HN03 na větvi A. Přípojky jsou navrženy DN25 (plastové, PE-Xa- SDR11). Přípojky budou ukončeny zaslepením na neveřejném pozemku v nezámrné hloubce a v celkové délce 20 m od nové sítě, pokud stavební čára budoucích objektů bude do 10 m od komunikace. Vodoměry pak budou umístěny přímo v objektech.
- **SO.03 Kanalizace splašková** - je navržena kanalizace DN 300 a sestává se z hlavních stok - větve A a B, které budou napojeny do kanalizace v ulici Plavská. Na hlavní kanalizaci budou napojeny vedlejší stoky A1, A2, B1, B2, B3, B4. Na tyto vedlejší stoky, pak budou napojeny přípojky pro

- jednotlivé RD, které budou zakončeny revizní šachtou. Revizní a lomové šachty jsou navrženy železobetonové prefabrikované DN1000.
- **SO.04 Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace** - vodovodní přípojky jsou DN25 (plastové, PE-Xa- SDR11). Přípojky budou ukončeny zaslepením na neveřejném pozemku v nezámrné hloubce a v celkové délce 20 m od nové sítě, pokud stavební čára budoucích objektů bude do 10 m od komunikace. Vodoměry pak budou umístěny přímo v objektech. Kanalizační přípojky DN150 (PVC-U) budou zakončeny na hranici jednotlivých parcel revizní šachtou min.prům.400 mm s poklopem zamezujícím vniknutí dešťových vod.
 - **SO.05 STL plynovod, včetně přípojek** - plynovod STL D90 (lehká řada SDR 17) bude podzemní s krytím 0,8-1,2 m v tělese nové obslužné komunikace a ve volném terénu. Prostorové uložení bude dle ČSN 736005. Napojený bude na plynovod DN100 v ulici Plavská. Vedlejší větve1, A2, B1, B2, B3, B4 budou DN63 (těžká řada SDR11). Přípojky budou IPE32x3 SDR11. Celkem bude napojeno 51 parcel (parcela č.28 nebude napojena). Přípojky budou mít kapacitu 16 kw a budou ukončeny v kapličkách HUP na hranici jednotlivých parcel.
 - **SO.06 Kabelové rozvody NN včetně přípojek**- napájení ZTV bude provedeno pomocí kabelového vedení NN, které bude napojeno na stávající distribuční rozvod v následujících případech:
 - ze stávajícího pilíře SR522 na p.č. 434/8 jedním novým kabelem 4x50 mm² NAVY a jedním stávajícím kabelem 3x185+95 mm² AYKY
 - ze stávajícího pilíře SR522 na parcele 433/6 (u Plavské silnice) a to dvakrát novým kabelem o průřezu 4x150 mm² NAVY
 - dvakrát novým kabelem o průřezu 4x150 mm² NAVY z ulice U Kapličky (na tyto kabely bude požádáno o samostatné územní rozhodnutí)
 - Všechny tři pilíře budou následně propojené.
 - **SO.07 SPL síť včetně přípojek** - optická telekomunikační a datová síť - budou uloženy trubky HDPE 12/8 a 14/10 pro optické kabely a osazeny nové betonové pilíře s optickými rozvaděči. Přípojky k jednotlivým parcelám budou ukončeny před pozemky RD. Napojeno celkem 52 m, přibližná délka SPL sítě 800 m, přibližná délka přípojek celkem 145 m.
 - **SO.08 Veřejné osvětlení** - bude napojeno na stávající stožár v Plavské ulici v místě nového chodníku a dále na rozvodný pilíř na p.č. 434/8 k.ú. Roudné. V rámci výkopu pro větev C dešťové kanalizace dojde k přeložce stávajícího kabelu veřejného osvětlení na 3 úsecích v celkové délce 72 m. Podle geodetického zaměření vede v současnosti tento kabel v trase silničního odvodňovacího příkopu. Nově bude uložen podél plánovaného chodníku v souběhu s Plavskou ulicí.
 - **SO.09 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.3 (p.č. 433/10 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěný ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s p.č. 434/13 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/109 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.10 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.4 (p.č. 433/84 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěný ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s p.č. 433/42 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/109 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.11 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.5 (p.č. 433/11 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěný ve vzdálenosti 2,3 m od hranice s p.č. 434/13 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,05 m od hranice s p.č. 433/104 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.12 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.6 (p.č. 433/102 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěný ve vzdálenosti 4,65 m od hranice s p.č. 433/42 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s p.č. 433/104 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.

- **SO.13 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.7 (p.č. 433/12 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s p.č. 434/12 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,6 m od hranice s p.č. 433/103 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.14 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.8 (p.č. 433/100 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 3,45 m od hranice s p.č. 433/101 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,6 m od hranice s p.č. 433/103 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.15 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.9 (p.č. 433/13 a 433/2 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 3,15 m od hranice s p.č. 434/11 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,55 m od hranice s p.č. 433/103 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.16 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.10 (p.č. 433/99 a 433/98 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s p.č. 433/108 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,55 m od hranice s p.č. 433/103 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.17 Řadový dům A4 včetně oplocení, pozemek č.12 (p.č. 433/36 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový koncový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,35 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,35 m od hranice s p.č. 433/73 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/92 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.18 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.13 (p.č. 433/92 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,25 m od hranice s p.č. 433/74 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/36 k.ú. Roudné a 433/91 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.19 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.14 (p.č. 433/91 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,15 m od hranice s p.č. 433/74 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/92 k.ú. Roudné a 433/37 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.20 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.15 (p.č. 433/37 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,05 m od hranice s p.č. 433/76 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/91 k.ú. Roudné a 433/90 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.21 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.16 (p.č. 433/90 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 6,95 m od hranice s p.č. 433/76 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/37 k.ú. Roudné a 433/38 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.22 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.17 (p.č. 433/38 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 6,85 m od hranice s p.č. 433/78 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/90 k.ú. Roudné a 433/89 k.ú. Roudné.

- Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.23 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.18 (p.č. 433/89 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 6,75 m od hranice s p.č. 433/80 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/88 k.ú. Roudné a 433/38 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.24 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.19 (p.č. 433/88 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,3 m od hranice s p.č. 433/80 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/39 k.ú. Roudné a 433/89 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.25 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.20 (p.č. 433/39 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,85 m od hranice s p.č. 433/82 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/88 k.ú. Roudné a 433/87 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.26 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.21 (p.č. 433/87 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,85 m od hranice s p.č. 433/82 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/39 k.ú. Roudné a 433/86 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.27 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.22 (p.č. 433/86 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s p.č. 433/64 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/87 k.ú. Roudné a 433/40 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.28 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.23 (p.č. 433/40 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 9,55 m od hranice s p.č. 433/64 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/85 k.ú. Roudné a 433/86 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.29 Řadový dům A1 včetně oplocení, pozemek č.24 (p.č. 433/85 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 10,1 m od hranice s p.č. 433/58 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/41 k.ú. Roudné a 433/40 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.30 Řadový dům A2 včetně oplocení, pozemek č.25 (p.č. 433/41 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový středový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,2 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 10,1 m od hranice s p.č. 433/58 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/41 k.ú. Roudné a 433/85 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.31 Řadový dům A3 včetně oplocení, pozemek č.26 (p.č. 433/43 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (řadový koncový) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 11,35 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 8,65 m od hranice s p.č. 433/58 k.ú. Roudné a na hranici s p.č. 433/41 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.32 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.30 (p.č. 433/82 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti

- 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s p.č. 433/87 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/56 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.33 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.31 (p.č. 433/83 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/56 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.34 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.32 (p.č. 433/80 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,45 m od hranice s p.č. 433/88 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.35 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.33 (p.č. 433/81 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 5,75 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.36 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.34 (p.č. 433/78 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,25 m od hranice s p.č. 433/38 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.37 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.35 (p.č. 433/79 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.38 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.36 (p.č. 433/76 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,1 m od hranice s p.č. 433/37 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/78 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.39 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.37 (p.č. 433/77 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/79 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.40 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.38 (p.č. 433/74 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s p.č. 433/92 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/72 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
 - **SO.41 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.39 (p.č. 433/75 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s p.č. 433/73 k.ú. Roudné.

Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.

- **SO.42 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.40 (p.č. 433/72 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 4,95 m od hranice s p.č. 433/36 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.43 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.41 (p.č. 433/73 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 7,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,8 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.44 Rodinný dům B1 včetně oplocení, pozemek č.42 (p.č. 433/70 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 4,85 m od hranice s p.č. 433/93 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,7 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.
- **SO.45 Rodinný dům B2 včetně oplocení, pozemek č.43 (p.č. 433/71 k.ú. Roudné)** - dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. velikosti 10,7 m x 10,0 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky 6,47 m. Je umístěn ve vzdálenosti 6,3 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 3,7 m od hranice s p.č. 433/6 k.ú. Roudné. Součástí RD je oplocení výšky max. 1,8 m, mezi sousedy podhrabové desky a drátěné pletivo, do ulice podezdívka s výplní.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel: Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Nové Homole, Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfovo; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení jsou účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Nové Homole,
Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 433/1, 433/2, 433/5, 433/6, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/21, 433/36, 433/37, 433/38, 433/39, 433/40, 433/41, 433/42, 433/43, 433/54, 433/56, 433/58, 433/59, 433/64, 433/65, 433/66, 433/67, 433/70, 433/71, 433/72, 433/73, 433/74, 433/75, 433/76, 433/77, 433/78, 433/79, 433/80, 433/81, 433/82, 433/83, 433/84, 433/85, 433/86, 433/87, 433/88, 433/89, 433/90, 433/91, 433/92, 433/93, 433/94, 433/95, 433/96, 433/97, 433/98, 433/99, 433/100, 433/101, 433/102, 433/103, 433/104, 433/105, 433/106, 433/107, 433/108, 433/109, 433/110, 433/111, 433/112, 433/113, 433/114, 433/115, 433/116, 433/117, 433/118, 433/119, 433/120, 433/121, 433/122, 433/123, 433/124, 433/125, 434/1, 434/3, 434/5, 434/8, 566/1 v katastrálním území Roudné

Martin Jeřábek, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov

Ing. Petr Stehlík, Pod Stařečkem 413, Nové Homole

Vladislav Bednář, Fr. Ondříčka 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Mgr. Anna Bednářová, Fr. Ondříčka 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ing. Jan Kadlec, Dukelská 464/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Mgr. Vladimír Dědouch, Kohoutova 202, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Daniela Röschenhalerová, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Josef Röschenhaler, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jana Röschenhalerová, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Vladimír Troup, Vidovská 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Andrea Zaymlová, Třešňová 197, Adamov, 373 71 Rudolfov

Pavel Liška, K Jezu 517, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Těmto účastníkům se doručuje jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 223/2, 224/1, 224/2, 224/5, 227/1, 228/1, 230/1, 232/1, 433/3, 433/16, 433/17, 433/18, 433/19, 433/20, 433/27, 433/29, 433/30, 434/4, 434/6, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 435/1, 435/2, 436/2, 455/66, 566/13, 566/14, 205/18, 217/18, 205/19, 223/1, 432/1, 455/114 v katastrálním území Roudné

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nevhodnější.

správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

Mauring spol. s.r.o., Plavská č.p. 2166/3, 370 01 České Budějovice 1

obec

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní účastníci

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Martin Jeřábek, Martina Stáhalíka č.p. 759/15, 373 71 Rudolfov

Vladislav Bednář, Fr. Ondříčka č.p. 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Mgr. Anna Bednářová, Fr. Ondříčka č.p. 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ing. Jan Kadlec, Dukelská č.p. 464/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Daniela Röschenhalerová, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Mgr. Vladimír Dědouch, Kohoutova č.p. 202, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Ing. Petr Stehlík, Pod Stařečkem č.p. 413, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1

Josef Röschenhaler, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jana Röschenhalerová, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Vladimír Troup, Vidovská č.p. 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Andrea Zaymlová, Třešňová č.p. 197, Adamov, 373 71 Rudolfov

Pavel Liška, K Jezu č.p. 517, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.

Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

obecní úřad Roudné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.