

DOHODA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to :

1. THB INVEST a.s.

se sídlem České Budějovice, Studentská 1655/1b, PSČ 370 05

IČ : 26 04 52 65

jednající předsedou představenstva Stanislavem Hafnerem

(dále jen THB)

a

2. Obec Roudné

IČ : 00 24 53 72

se sídlem Roudné, Roudenská 120, PSČ 370 07

jednající starostou obce panem Gustavem Hadem

(dále jen Obec)

Tuto

Dohodu :

I.

THB na základě územního rozhodnutí a na něj navazujících správních rozhodnutí realizuje v lokalitě Roudné svůj developerský projekt nazvaný ZTV Velké Role II.

V rámci výše uvedeného projektu tedy realizuje zejména inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad, komunikace včetně chodníků, veřejného osvětlení atd.) s tím, že má zájem aby tato infrastruktura navazovala na infrastrukturu Obce.

II.

Obec pak má zájem realizovat v navazující lokalitě (zejména v ulici Roudenská) na základě správního rozhodnutí vydaného Magistrátem města České Budějovice pod č.j. R/2025/50821/7 dne 11.6.2025 svůj záměr „Chodník v ulici Roudenská, Roudné, chodník na parc. č. 340/7, 553/1, 566/1, 569/1, 569/2, 569/4 a 570/2 a to včetně prodloužení dešťové kanalizace a přisvětlení místa pro přecházení (dle PD zpracované Ing. Martinem Jáchymem, Za Dvořáků 923, Roudné), když předpokládané náklady této akce činí 9.067.381,39 vč.21% DPH.

III.

Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání záměru THB byla v roce 2024 uzavřena s Obcí dohoda o poskytnutí investičního příspěvku Obci ve výši 6-8mio, dohodli se účastníci k realizaci obou záměrů výše popsanych na následujícím :

- 1) THB v rámci realizace svého developerského projektu, popsaného v čl. I. této dohody, zrealizuje záměr Obce popsaný v čl. II. této dohody, a to svým jménem a na své náklady.
- 2) Po stavebním dokončení záměru popsaného v čl. II. a po jeho kolaudaci jej THB předá Obci za sjednanou úplatu ve výši 1.000,- Kč.
- 3) Obec či její zástupce má právo po celou dobu realizace kontrolovat řádné provádění stavebních prací a upozorňovat na případné nedostatky.
- 4) Obec se zavazuje poskytnout THB potřebnou a vyžádanou součinnost ke kolaudaci záměru a k předání do majetku Obce.
- 5) Případné vícepráce ,méněpráce či změny se budou řešit samostatně

IV.

Zastupitelstvo obce Roudné projednalo a schválilo tuto dohodu na svém jednání konaném dne 01.06.2026 pod č. usnesení 29/2026.

V.

Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních a vyjadřuje svobodnou, určitou a vážnou vůli jejích účastníků, kteří ji na důkaz toho podepisují.

V Roudném dne 08 -06- 2026



Gustav Had
starosta obce Roudné

Stanislav Hafner
předseda představenstva
THB INVEST a.s.