

## SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE EDITORA DAT V IS DMVS

Uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### 1. Smluvní strany

1. Top-Map s.r.o.

se sídlem: Lipová 80/29, 373 71 Rudolfov

IČO: 08016755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 28672

zastoupená: Ing. Stanislav Hlavinka

(dále jen „*Editor*“ nebo „*smluvní strana*“)

a

2. Obec Roudné

se sídlem: Roudenská 120, 370 07 České Budějovice

IČO: 00245372

zastoupená: **Gustav Had**

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Obec*“ nebo „*smluvní strana*“)

uzavírají tuto smlouvu o výkonu funkce editora dat v rámci IS DMVS.

### 2. Výklad použitých pojmů

**DTM** - Digitální technická mapa kraje

Náplň a forma dat **DTM** je dána platným zněním zákona o zeměměřictví a Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění vyhlášky č. 186/2023 Sb. /ke dni uzavření smlouvy/

Datový obsah **DTM** se člení na základní prostorovou situaci (**ZPS**), dopravní infrastrukturu (**DI**) a technickou infrastrukturu (**TI**); podrobný popis je dán prováděcí vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění vyhlášky č. 186/2023 Sb. /ke dni uzavření smlouvy/

- **ZPS** (Základní prostorová situace) - Plošné objekty, které tvoří základní obraz krajiny a fyzické prostředí např. komunikace, budovy, chodníky, ploty, příkopy, apod.
- **DI** (Dopravní infrastruktura) - komunikace, osa komunikace, obvod komunikace, ochranné pásmo, aj.

- **TI** (Technická infrastruktura) - veškeré inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektrika, aj.

**DMVS** – Digitální mapa veřejné správy. Je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů.

**AZI** - autorizovaný zeměměřický inženýr, dříve ÚOZI (úředně oprávněný zeměměřický inženýr)

**ČÚZK** – Český úřad zeměměřický a katastrální

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je výkon funkce editora dat pro Obec v rámci Informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS), zejména pro dopravní infrastrukturu (DI) a technickou infrastrukturu (TI), případně i základní prostorovou situaci.
- 3.2 Editor se zavazuje:
  - 3.2.1 převádět, editovat, zpracovávat a nahrávat data do jednotného výměnného formátu (JVF);
  - 3.2.2 provádět editaci dat v souladu s metodikou ČÚZK a kraje;
  - 3.2.3 Obec se zavazuje předat data Editorovi digitálním způsobem a to jedním z níže uvedených:
    - 3.2.3.1 seznam souřadnic ve formátu TXT nebo CSV a technický výkres ve formátu DGN nebo DWG.
    - 3.2.3.2 seznam souřadnic ve formátu TXT nebo CSV a soubor ve formátu JVF (jednotný výměnný formát)
- 3.3 Na žádost Obce může Editor provádět geodetická měření a zaměření staveb či prvků dopravní a technické infrastruktury pro účely jejich vložení do IS DMVS, případně i základní prostorovou situaci. Tyto geodetické práce nejsou součástí služeb ani odměny za výkon funkce editora dle této smlouvy a budou vždy zpoplatněny zvlášť na základě samostatné smlouvy o dílo nebo objednávky mezi Obcí a Editorem. Závazek Editora z této smlouvy spočívá v tom, že učiní Obci adekvátní nabídku a bude si po dohodě s Obcí rezervovat odpovídající kapacitu pro poskytnutí takové služby. Cenu za geodetické práce určí Editor dle platného ceníku geodetických služeb nebo individuální kalkulace podle rozsahu a složitosti zaměření. Editor není povinen provést geodetické práce bez uzavření samostatné dohody o ceně a termínu. V případě, že v samostatné smlouvě budou absentovat specifická ujednání, použijí se pro ni přiměřeně ujednání dle této smlouvy.
- 3.4 Obec v případě potřeby zajištění služeb popsaným v předešlém odstavci vždy učiní přednostně poptávku u Editora.
- 3.5 V případě funkčně propojených staveb TI a DI Obec doporučí třetím subjektům za účelem urychlení a zajištění hladkého průběhu evidence a souvisejících činností využití služeb Editora.

- 3.6 Činnosti Editora se vztahují ke všem stavbám realizovaným na území obce, u nichž vznikne povinnost vložit nebo aktualizovat data v IS DMVS, pokud obec nebude mít smluvně sjednanou smlouvu u zhotovitele.
- 3.7 Editor dává na vědomí, že je zároveň geodetická společnost, která může zaměřovat a zpracovávat i základní prostorovou situaci (ZPS).

#### **4. Odpovědnost a ručení**

- 4.1 Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost dat, která sám pořídí nebo zpracuje. Editor pro zpracování dat, bude vždy vyžadovat geodetickou dokumentaci, která bude ověřena autorizovaným zeměměřičským inženýrem(AZI).
- 4.2 Editor nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nesprávných nebo neúplných dat poskytnutých Obcí či třetí osobou,
- 4.3 Editor nenese odpovědnost za nesprávné interpretace dat ze strany Obce nebo jiných osob,
- 4.4 Editor nenese odpovědnost škody způsobené výpadkem nebo nefunkčností systému IS DMVS, za který Editor nenese technickou odpovědnost,
- 4.5 Editor nenese odpovědnost jakékoliv následné, nepřímé nebo ušlé zisky Obce související s využitím dat,
- 4.6 Obec je povinna poskytovat Editorovi potřebnou součinnost a veškeré podklady pro provedení editace. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou další potřebnou součinnost nutnou nebo vhodnou za účelem plnění této smlouvy,
- 4.7 Smluvní strany tímto sjednávají ujednání o omezení výše náhrady škody způsobené porušením smluvních povinností dle této smlouvy, a to ve všech případech, kdy je takovéto ujednání přípustné podle účinných právních předpisů. Výše náhrady škody, kterou může každá ze stran této smlouvy v důsledku porušení jedné či více smluvních povinností druhou smluvní stranou požadovat je omezena maximální souhrnnou částkou ve výši odpovídající 30 % ročního plnění, resp. odměny, kterou dle této smlouvy v posledních 12 měsících skutečně obdržel Editor.

#### **5. Povinnosti Obce jako vlastníka TI**

- 5.1 Obec má povinnost poskytnout Editorovi nezbytnou součinnost pro vložení dat TI ve vlastnictví Obce do DTM, zejména předat Editorovi veškeré Obcí vedené údaje o objektech a zařízeních TI, které jsou obsahem DTM.
- 5.2 Dojde-li ke změně údajů o druzích, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení TI včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech a údajů o záměrech na provedení změn TI v území, Obec, jakožto Vlastník TI předá Editorovi tuto informaci o změně a veškeré podklady ke změně. Jedná se především o geodetické zaměření ověřené AZI.

## 6. Úplata a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na následující odměně za výkon činnosti Editora: Úplata za zpracování dat ke každé jednotlivé stavbě realizované v obci se sjednává ve výši **10 000 Kč bez DPH za 5 měrných jednotek (MJ)**, přičemž **1 MJ odpovídá 100 m délky liniové stavby nebo ekvivalentnímu rozsahu bodových či plošných objektů a 5MJ je minimální počet měrných jednotek.**
- 6.2 V případě, že Editor bude dle této smlouvy provádět práce, které není možné ocenit primárním postupem dle odst. 6.1., náleží mu odměna v hodinové sazbě 800,- Kč bez DPH.
- 6.3 Smluvní strany se mohou kdykoli dohodnout na provedení dalších činností či služeb nad rámec této smlouvy.
- 6.4 Úplata za tyto činnosti bude sjednána **samostatně** na základě **dodatku ke smlouvě, objednávky** nebo **smlouvy o dílo**, podle povahy a rozsahu prací.
- 6.5 **Úplata zahrnuje veškeré práce spojené se zpracováním dat pro IS DMVS**, zejména:
- převzetí a kontrolu vstupních dat,
  - zpracování a editaci v jednotném výměnném formátu (JVF),
  - zajištění správnosti topologie, klasifikace a metadat,
  - komunikaci s příslušným krajským editorem a úředníky kraje,
  - administrativní zajištění vložení dat do IS DMVS a kontrolní záznam.
  - V případě rozsáhlejších staveb, přesahujících rozsah 5 MJ, bude úplata stanovena poměrně podle skutečného rozsahu zpracování.
- 6.6 Úplata bude fakturována na základě daňového dokladu vystaveného Editorem, se splatností 14 dnů.
- 6.7 Editor je oprávněn ročně navýšit odměnu dle odst. 6.1. a 6.2. o míru inflace dle příslušného roku vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Editor zvýšení roční úplaty oznámí Obci nejpozději s doručením daňového dokladu, kterým je účtována úplata za příslušnou stavbu. Nevyužije-li Editor právo k navýšení úplaty o inflaci za předcházející rok, je oprávněn toto zvýšení uplatnit kdykoli v následujících letech.
- 6.8 V případě prodlení s úhradou má Editor právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.9 V případě, že Editor kdykoli v budoucnu zjistí, že úplata dle této smlouvy nepostačuje na krytí jejich veškerých nákladů na zajištění výkonu funkce editora, vyhrazuje si právo navrhnout Obci zvýšení sjednané úplaty. Obec bere na vědomí, že pokud v takovém případě nedojde mezi stranami k dohodě o zvýšení úplaty, nebude Editor schopen činnost dle této smlouvy dále vykonávat a bude nucen tuto smlouvu ukončit bez výpovědní lhůty.
- 6.10 Editor je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s okamžitou účinností, pokud Obec opakovaně neplní své platební nebo součinnostní povinnosti, nebo pokud se prokáže, že poskytl nepravdivá či neúplná data, která mohou poškodit integritu IS DMVS.

6.11 Smluvní strany výslovně souhlasí, že komunikace prostřednictvím datových schránek, e-mailu nebo elektronických systémů s elektronickým podpisem má stejnou právní sílu jako písemná komunikace.

## **7. Doba trvání smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně (doporučenou poštovní zásilkou odeslanou skrze držitele poštovní licence nebo datovou zprávou skrze datovou schránku) s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba počíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi.
- 7.3 Smlouvu lze ukončit i dohodou obou smluvních stran. Dohoda vyžaduje písemnou formu.

## **8. Salvátorská klauzule**

- 8.1 Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
- 8.2 Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání či závazek v rámci nové dohody takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního ujednání formulovaného v této smlouvě. Toto ujednání považují smluvní strany za ujednání o uzavření smlouvy budoucí, když toto ujednání zároveň považují za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, a tedy i za samostatně platné a účinné i pro eventualitu případné neplatnosti, nicotnosti či neúčinnosti ostatního obsahu této smlouvy.

## **9. Řešení sporů**

- 9.1 Strany dohody budou řešit případné spory týkající se plnění této dohody především vzájemným jednáním (popř. jednáním zástupců), a to na základě výzvy jedné ze stran.
- 9.2 Nepodaří-li se spor vyřešit postupem dle předešlého odstavce, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným soudem České republiky.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 V případě, že by v souvislosti s touto smlouvou docházelo ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice (GDPR) a dále zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu se jmenovanými právními předpisy, přičemž za tímto účelem zejména přijmou potřebná opatření za účelem ochrany osobních údajů a práv dotčených subjektů, jakožto si i vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo potenciálně mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny s odpovídajícím předstihem sdělením ostatním stranám aktualizovat kontaktní či jiné údaje, a to zejména údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. K aktualizaci údajů postačí forma e-mailu.
- 10.4 Uzavření této smlouvy schválila rada obce svým usnesením č. ze dne 1.6.2026, 34. ZO, usn. č. 30/2026.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.2 Jakékoliv změny nebo doplňky lze provést pouze listinným dodatkem.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.5 Strany dohody svým podpisem stvrzují, že si smlouvu důkladně přečetly a měly příležitost ovlivnit její znění, že dohodu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dále že obsahu dohody rozumí, souhlasí s ním a rovněž že jsou plně svéprávné pro učinění tohoto jednání.

V Roudném dne 5.6.2026

Za Editor:  
Ing. Stanislav Hlavinka

.....  
Top-Map s.r.o.

**Top - Map s.r.o.**  
Lipová 80/29, 373 71 Rudolfov  
IČO: 080 16 755  
DIČ: CZ08016755

Za Obec:  
Gustav Had

.....  
Obec Roudné

