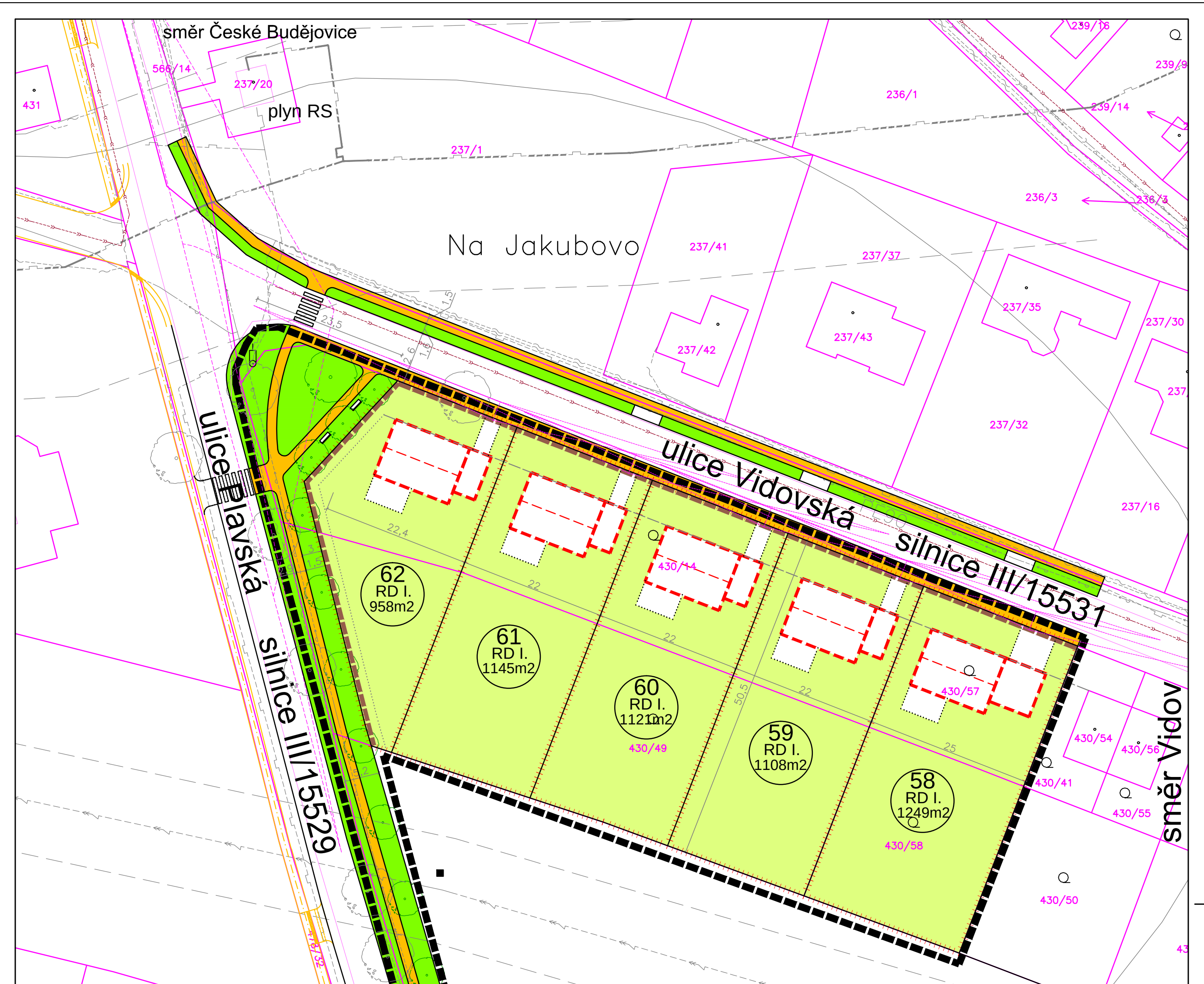
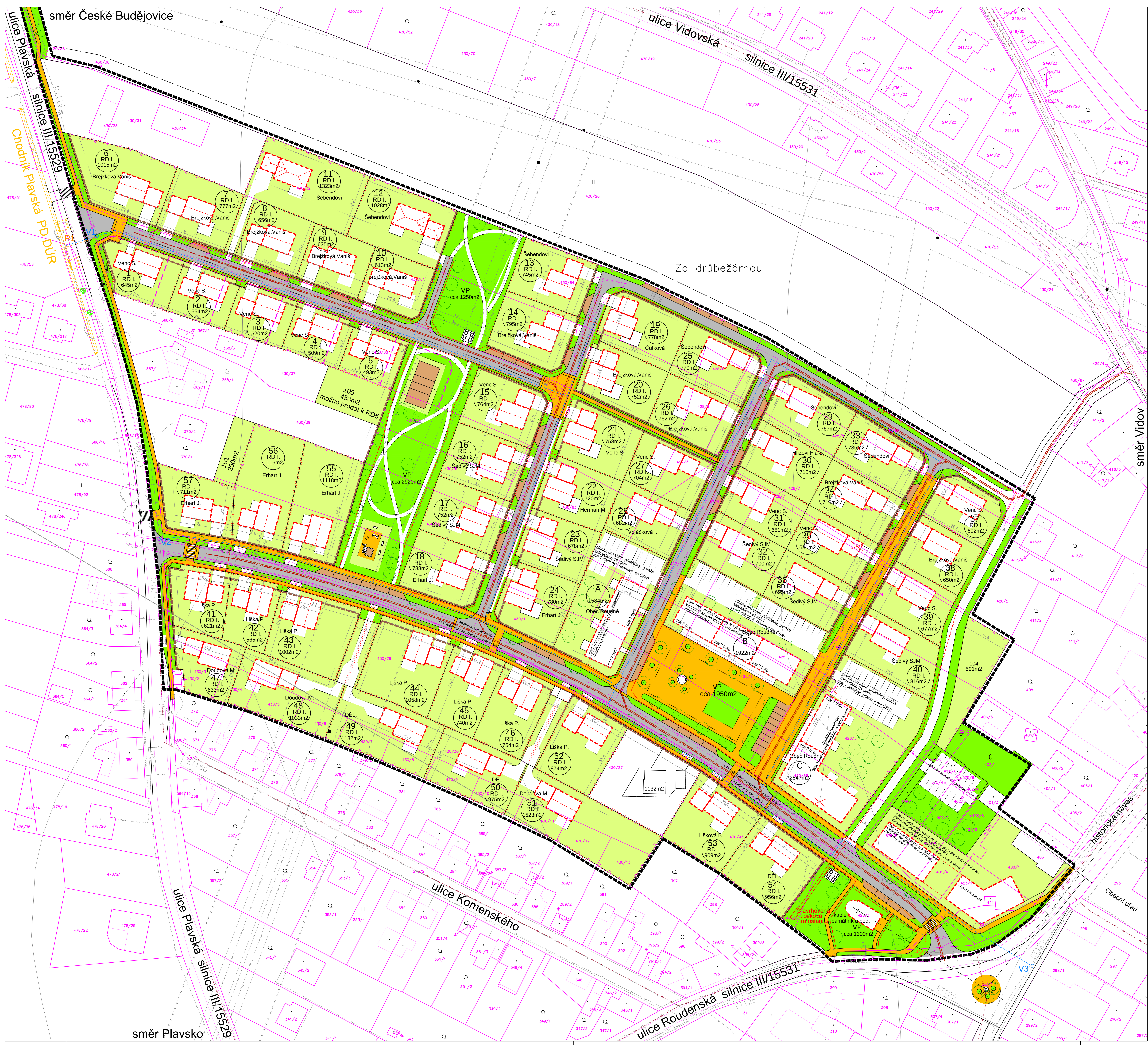




◀ VÝŘEZ - VYMEZENÍ ÚZEMÍ JIH

VÝŘEZ ÚZEMÍ SEVER ▶

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU A PROJEKTŮ MIMO STUDII

- hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
- geometrický plán na pozemku pana Vence
- kanalizace dešťová
- vodovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- sčítací kabel
- vzdušné vedení VN 110kV, osa, vedení, ochr.pásma
- vzdušné vedení VN 22kV, ochranné pásmo
- vzdušné vedení VN 22kV navrženo k přeložení
- projekt chodníku v ulici Plavská
- projekt splaškové kanalizace v Roudném (PD DÚR)

LEGENDA NÁVRHU STUDIE

legenda čar

- hranice řešeného území
- čáry návrhu
- čáry návrhu staveb - možné řešení
- čáry návrhu - možné řešení zpev. ploch na pozemcích
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh umístění oplocení v průčelí pozemku
- návrh hranice pozemku (na boční straně - odpovídá umístění plotu)
- návrh stromů
- čáry rozhledových polí křižovatek

legenda navrhovaných sítí

- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod
- síť plynovod
- navrhovaná zemní kabelová přeložka VN 22kV
- koridor pro vedení NN a VO

legenda ploch

- zpevněné plochy - místní komunikace C a D1
- zpevněné plochy - bet.dlažba
- zpevněné plochy - bet. dlažba - parkovací stání
- veřejné zelené plochy
- soukromý pozemek - zelená plocha
- souk. pozemek a příjezd na něj - možná zpev. plocha

PARAMETRY CELÉHO ÚZEMÍ:	
celková výměra řešeného území:	9,5 ha
počet nových rodinných domů:	62
počet nových bytů v bytových domech:	49
předpokládaný počet obyvatel:	306
PARAMETRY VYMEZENÉHO ÚZEMÍ JIH: (vyhraněná jižní část řešeného území)	
počet nových rodinných domů:	57
počet nových bytů v bytových domech:	49
předpokládaný počet obyvatel:	291
velikost stavebních pozemků RD:	554 - 1523m ²
průměrná velikost stavebních pozemků RD:	788 m ²
EKONOMICKÁ BILANCE VYMEZENÉHO ÚZEMÍ JIH:	
celková výměra vymezeného území jih:	70 901 m ²
celková výměra stavebních pozemků jih:	50 999 m ²
celková výměra veřejných ploch:	19 902 m ²
podíl ploch pozemků k prodeji na celkové ploše:	72,0%
celková výměra volných veřej. prostranství:	cca 7 420 m ²

ÚPRAVA 14.11.2012

UPOZORNĚNÍ: PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE BYLA DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA NÁVRH JE TŘEBA Korigovat DO GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ PO JEHO PROVEDENÍ

02. KOORDINAČNÍ SITUACE S REGULATIVY 1 : 500

UPLAN, s.r.o.
Václavská 17, 382 01 Soběslav
tel. 775 698 003, www.uplan.cz

CENTRÁLNÍ ZÁSTAVBA, ROUDNÉ
územní studie - fáze 2.

Obec a poskytovatel územní studie: Česká Budějovice
Projektant: UPLAN, s.r.o., Václavská 17, 382 01 Soběslav
Výkresový projektant: Ing. Jaroslav Šedivý
Schváředý projektant: Ing. arch. Jaroslav Poždisek
Kraj: Jihomoravský
Datum: 09/2012