koordinační výkres

odůvodnění změny č. 3 územního plánu Roudné

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrh	
BU		bydlení všeobecné
BV	BV	bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
BI.p	BI.p	bydlení individuální - podmíněné
BH		bydlení hromadné
RI		rekreace induviduální
OV		občanské vybavení veřejné
OS	OS	občanské vybavení - sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
SC		smíšené obytné centrální
DU		doprava všeobecná
TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	výroba lehká
VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
NU		přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrárna
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- technologický objekt zásobování plynem
- středotlakyý plynovod
- vysokotlaký plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- zařízení na produktovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo objektu na produktovodu
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje- nerozlišeno
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- místní a účelová komunikace
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo radaru České Budějovice
- nemovitá kulturní památka
- památný strom
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- významný krajinný prvek registrovaný
- sesuvné území
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- území archelogických nálezů kategorie I.
- území archelogických nálezů kategorie II.
- zranitelná oblast - celé správní území
- ochranné pásmo letiště - celé správní území

překryvná značení

- urbanisticky hodnotné prostory
- architektonické hodnoty
- menší sakrální stavby a ostatní drobné významné stavby a hodnoty
- prvky zeleně v území
- trasa komunikace pro pěší a cyklisty
- maximální hranice negativních vlivů
- interakční prvek stav
- interakční prvek návrh

územní systém ekologické stability

- NRBK nadregionální biokoridor stav
- RBC regionální biocentrum stav
- LBC lokální biocentrum stav

koridor plošně vymezený

- CPU koridor plošně vymezený územnímm plánem
- CPZ koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

Legenda

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 1. 1. 2024
- Z zastavitelná plocha
- P plocha přestavby
- K plocha změny v krajině

k. ú. České Budějovice 7
město České Budějovice

k. ú. Staré hodějovice
obec Staré Hodějovice

k. ú. Včelná
obec Včelná

k. ú. Vidov
obec Vidov

k. ú. Plav
obec Plav

Roudné

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Gustav Had
Digitálně podepsal Gustav Had
Datum: 2026.08.10 13:57:51 +02'00'

Jolana Zahrádková
Digitálně podepsal Jolana Zahrádková
Datum: 2026.08.10 14:19:11 +02'00'

koordinační výkres
odůvodnění změny č. 3 územního plánu Roudné

ÚPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **červen 2024**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000