Obec Roudné

Zastupitelstvo obce Roudné za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 3 územního plánu Roudné

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Roudné**	datum nabytí účinnosti: **12. 7. 2024**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** jméno a příjmení: **Gustav Had** funkce: **starosta obce**	otisk úředního razítka pořizovatele Jolana Zahrádková Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.08.07 15:01:10 +02'00' Gustav Had Digitálně podepsal Gustav Had Datum: 2026.08.10 13:32:40 +02'00'

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **červen 2024**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Roudné byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Roudné se mění takto:

- Na konec názvu kapitoly a) je doplněna čárka a text: „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.

- V kapitole a) bodu (1) je na konci první věty rok „2018“ nahrazen rokem „2024“.

- V kapitole b) bodu (22) na druhém řádku se nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

- V kapitole c) bodu (44) v tabulce „zastavitelné plochy“ a bodu (45) tabulce „vymezení ploch přestavby“ dochází k těmto úpravám:

  1) v prvním sloupci:

  → v tabulce zastavitelných ploch se do označení všech zastavitelných ploch mezi velké písmeno „*Z*“ a příslušnou pořadovou číslovku, případně ještě malé písmeno, vkládá tečka,

  → v tabulce ploch přestavby se do označení všech ploch přestavby mezi velké písmeno „P“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,

  → všechny kódy ploch bydlení označené „*Br*“, pomlčka, příslušná pořadová číslovka, případně malé písmeno jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BI*“, tečka, příslušná pořadová číslovka, případně malé písmeno,

  → všechny kódy ploch veřejné zeleně označené „*Zvp*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*ZS*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

  → všechny kódy ploch technické infrastruktury označené „*TI*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*TU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

  → všechny kódy ploch zeleně – zahrady a sady označené „*Zsv*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*ZZ*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

  → všechny kódy ploch veřejných prostranství označené „*VP*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*PU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

  → všechny kódy ploch smíšené obytné označené „*SO*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*SU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

  → všechny kódy ploch občanského vybavení – sport označené „*OVs*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*OS*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch bydlení venkovské označené „*Bv*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BV*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch bydlení podmíněné označené „*Brp*“, pomlčka a pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BI.p*“ a příslušná pořadová číslovka,

→ u plochy Z.5 závorka zní: „BI.10a, BI.10b, BI.10c, ZS“.

→ závorky u ploch Z.4, Z.6, Z.7, Z.12, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.25, Z.26a, Z.26b, Z.27a, Z.27b, Z.28, Z.29, Z.30, P.3 jsou vypuštěny,

→ u plochy Z.31 byla pod kód „Z.31“ doplněna závorka ve znění: „(VL.1)“,

→ všechny kódy ploch bydlení všeobecné označené „*Bs*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

2) ve třetím sloupci:

→ u plochy bydlení nově značené BI se vypouští za slovem „bydlení“ text včetně pomlčky: „ - *městské v rodinných domech*“.

→ u plochy Z.9 je na konec textu doplněna čárka a text: „ , *zeleň zahrad*“,

→ u plochy Z.19 je na konec textu doplněna čárka a text: „ , *veřejná zeleň*“,

3) ve čtvrtém sloupci:

→ u plochy Z.19 se v poslední odrážce na prvním řádku kódy: „*Zvp-2, Zvp-3, Zvp-4*“ nahrazují kódy: „*ZS.2, ZS.3, ZS.4*“.

4) v pátém sloupci:

→ u plochy Z.5 se na konci nahrazuje kód: „*Br-10a*“ kódem: „*BI.10a*“.

5) Z tabulky zastavitelných ploch je vypuštěn text ve třetím až šestém sloupci u zastavitelných ploch Z.26a, Z.26b, Z.27a, Z.27b, Z.28, Z.29, Z.30, texty ve druhém sloupci jsou u všech těchto ploch nahrazeny textem: „zrušena zastavitelná plocha – koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou“.

◆ V kapitole c) bodu (46) první odrážce na prvním řádku se nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, v druhé odrážce na prvním řádku se nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, na druhém řádku se nahrazuje text: „*přírodního charakteru*“ textem: „*přírodní a smíšená nezastavěného území*“.

◆ V kapitole d) je na závěr bodu (53) doplněn text: „ a vymezené koridory pro umístění záměrů dopravní infrastruktury“.

- V kapitole d) je na závěr bodu (63) doplněn text: „ a vymezené koridory pro umístění záměrů dopravní infrastruktury“.

- V kapitole d) bod (75) zní: „v případě potřeby možno umístit novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách bydlení, výroby a skladování, technické infrastruktury“.

- V kapitole e) bod (106a) první sloupec tabulky zní: „K.1 (ZS.1)“.

- V kapitole e) bodu (111) v tabulkách se v prvním sloupci upravují kódy prvků takto:

  → u kódů začínajících „NBK“ se mezi tato písmena a číslici „169“, za kterou pokračuje označení velkým písmenem, vkládá tečka,

  → u kódů začínajících „RBC“ či „LBC“ se mezi těmito písmeny a následujícími číslicemi nahrazuje mezera tečkou,

  → u kódů začínajících „IP“ se mezi těmito písmeny a následujícími číslicemi nahrazuje mezera tečkou.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy bydlení – městské v rodinných domech – Br*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy bydlení – bydlení individuální – BI*“.

- V kapitole f) bodu (136) se kódy „Br-10a“ nahrazují kódy „BI.10a“.

- V kapitole f) bodu (136) se kódy „Br-10c“ nahrazují kódy „BI.10c“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy bydlení – městské v rodinných domech podmíněné – Brp*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy bydlení – bydlení individuální – podmíněné – BI.p*“.

- V kapitole f) bodu (140) v první odrážce se nahrazuje na druhém řádku kód: „*Brp-1*“ kódem: „*BI.p1*“, na třetím řádku kód: „*Brp-2*“ kódem: „*BI.p2*“, v druhé odrážce se nahrazuje na druhém řádku kód: „*Brp-1*“ kódem: „*BI.p1*“, na čtvrtém řádku kód: „*Brp-2*“ kódem: „*BI.p2*“, v třetí odrážce se nahrazuje na čtvrtém řádku kód: „*Brp-1*“ kódem: „*BI.p1*“, na šestém řádku kód: „*Brp-2*“ kódem: „*BI.p2*“,

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy bydlení – městské v bytových domech – Bb*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy bydlení – venkovské – Bv*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy bydlení – smíšené – Bs*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy bydlení – bydlení všeobecné – BU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy smíšené obytné – SO*“ názvem včetně

nového kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy občanského vybavení – OV*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – OV*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy občanského vybavení sport – OVs*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport – OS*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy rekreace – RE*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy smíšené obytné – centrum – SOc*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální – SC*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy veřejné zeleně – Zvp*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS*“.

- V kapitole f) bodu (191) ve třetí odrážce na prvním řádku se nahrazují kódy: „*Zvp-2, Zvp-3, Zvp-4*“ kódy: „*ZS.2, ZS.3, ZS.4*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – Zsv*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VSl*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VSz*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy technické infrastruktury – TI*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy vodní a vodohospodářské - VV*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy zemědělské – ZE*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy lesní – LE*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy přírodní – PŘ*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) bodu (238) na druhém řádku pod nadpisem se nahrazuje kód: „*PŘ*“ kódem: „*NU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.

- V kapitole f) se nahrazuje název plochy: „*Plochy sluneční elektrárny – SluE*“ názvem včetně nového kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE*“.

- V kapitole g) bodu (255) tabulce veřejně prospěšných staveb nadpis prvního sloupce zní: „označení plochy či koridoru, ve které je stavba navržena“.

- V kapitole g) bodu (255) tabulce veřejně prospěšných staveb dochází k těmto změnám v prvním sloupci:

  → kód na prvním řádku: „*DI-1*“ se nahrazuje označením: „*VD.1*“,

  → kódy na druhém řádku: „*DI-2a, DI-2b, DI-D3-C-E 551a*“ se nahrazují označením: „*VD.D26/1*“,

  → kódy na třetím řádku: „*DI-3, DI-2a, DI-2b*“ se nahrazují označením: „*VD.2*“,

  → kódy na čtvrtém řádku: „*DI-D3-C-E 551a, DI-D3-C-E 551b*“ se nahrazují označením: „*VD.SD3*“,

  → kódy na pátém řádku: „*DI-D3-C-E 551a, DI-D3-C-E 551b*“ se nahrazují označením: „*VD.ŽD10*“,

  → kódy na šestém řádku: „*DI-D3-C-E 551a, DI-5*“ se nahrazují označením: „*VD.D26/2*“.

- V kapitole g) bodu (255) tabulce veřejně prospěšných staveb druhý sloupec druhého řádku (VD.D26/1) zní: „Jižní tangenta – nová silnice spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou)“.

- V kapitole g) bodu (255) tabulce veřejně prospěšných staveb druhý sloupec šestého řádku (VD.D26/2) zní: „nová silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice – D3 (křižovatka Roudné) – silnice II/156“.

- V kapitole h) bod (259) zní: „veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny“.

- Na konec názvu kapitoly i) je doplněn text: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona* “.

- V kapitole j) bodu (263) dochází k těmto změnám:

  → v první odrážce na začátku prvního řádku se do kódu „P4“ mezi velké písmeno „P“ a číslovku „4“ vkládá tečka, kód: „*VP-1*“ se nahrazuje kódem: „*PU.1*“, text: „ - *centrum SOc-2*“ se nahrazuje textem: „*centrální SC.2*“,

  → ve druhé odrážce se nahrazuje kód „*Br-10a*“ kódem: „*BI.10a*“, text: „*městské v rodinných domech*“ se nahrazuje textem: „*individuální*“,

  → ve třetí odrážce se do kódu: „Z10“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „10“ vkládá tečka, text: „*městské v rodinných domech Br-7*“ se nahrazuje textem: „*individuální BI.7*“,

  → ve čtvrté odrážce se do kódu „Z13“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „13“ vkládá tečka, text „ -*městské v rodinných domech Br-5a, Br-5b, Br-5c, Br-5d*“ se nahrazuje textem: „*individuální BI.5a, BI.5b, BI.5c, BI.5d*“, kód „*VP-3*“ se nahrazuje kódem: „*PU.3*“,

  → v páté odrážce se nahrazují kódy „*Br-15d, Br-15c, VP-4*“ kódy „*BI.15d, BI.15c, PU.4*“, text „ - *městské v rodinných domech*“ se nahrazuje textem: „*individuální*“,

  → v šesté odrážce se nahrazuje kód „*Br-15e*“ kódem: „*BI.15e*“, text: „ - *městské v rodinných domech*“ se nahrazuje textem: „*individuální*“,

  → v sedmé odrážce se nahrazují kódy „*Br-15b, Br-15a, VP-2*“ kódy „*BI.15b, BI.15a, PU.2*“, text „ - *městské v rodinných domech*“ se nahrazuje textem: „*individuální*“,

  → v osmé odrážce se do kódu „Z20“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „20“ vkládá tečka, text „ a *městské v rodinných domech Br-3*“ se nahrazuje textem: „*individuální BI.3*“.

- V nadpisu kapitoly k) se vypouští text: „*k němu připojené*“.

- V kapitole k) bodu (267) se vypouští text: „*k němu připojené*“.

Počet listů změny č. 3 územního plánu	4
Počet výkresů grafické části	3